Beograd, 15.10.2026. godine

IZVEŠTAJ O PROCENI NA DAN 15.10.2026. GODINE

ZIMPA AD UB

ZIMPA AD UB
7. jula 2, Ub

G-đa Ljiljana Eminović, Izvršni direktor

Beograd, 15.10.2026. godine

Poštovana g-đo Eminović,

U skladu sa zadatkom na proceni vrednosti kapitala odnosno akcije privrednog društva PREDUZEĆE ZA IZRADU METALNIH PROIZVODA ZIMPA AD UB (dalje u tekstu „ZIMPA AD UB" ili „Društvo") dostavljamo Vam ovaj Izveštaj o proceni vrednosti (dalje u tekstu „Izveštaj").

Predmet procene je procena fer vrednosti 100% vrednosti kapitala odnosno akcija privrednog društva ZIMPA AD UB, a na datum procene 15.10.2026. godine (dalje u tekstu „datum procene"). Svrha izrade procene je za potrebe sprovođenja korporativnih radnji. Uvažavajući svrhu procene, za efektivan datum procene je utvrđen 15.10.2026. godine, a sa stanjem iz knjigovodstvene evidencije društva na dan 30.09.2026. godine.

Procenitelj ukazuje da se od svih međunarodnih računovodstvenih standarda MSFI broj 13 Odmeravanje fer vrednosti detaljno bavi metodologijom procene vrednosti. U jednom segmentu se navedeni standard bavi i tehnikama procene vrednosti gde su navedeni osnovni pristupi proceni. Za svrhu ovog Izveštaja bitno je ukazati da metodologija iz MSFI 13 ne odstupa značajnije od međunarodno priznate metodologije procene vrednosti. Navedena metodologija je takođe sadržana i prepoznata od strane Međunarodnih standarda za procenu vrednosti (International Valuation Standards) primenjivim od 30.09.2025. godine. MSFI 13 prepoznaje fer vrednost koju definiše kao cenu koja bi bila dobijena za prodaju imovine, ili plaćena za prenos obaveze u redovnoj transakciji između učesnika na tržištu na datum odmeravanja. IVS prepoznaje tržišnu vrednost koju definiše kao procenjeni iznos za koji bi neko sredstvo ili obaveza trebalo da se razmeni na datum procene vrednosti između voljnog kupca i voljnog prodavca, u transakciji između nezavisnih i nepovezanih strana, posle odgovarajućeg marketinga, pri čemu je svaka strana delovala uz dovoljno saznanja, opreza i bez prinude. Za svrhu ovog Izveštaja bitno je ukazati da metodologija i pristupi proceni iz MSFI 13 ne odstupaju značajnije od IVS standarda i njima definisanih metoda i pristupa te se u tom smislu ukazuje da je u ovom slučaju rezultat procene isti bilo da je za osnovu vrednosti uzeta fer vrednost ili tržišna vrednost. Stoga se za osnov procene vrednosti akcije/kapitala u ovom Izveštaju određuju procenjena fer vrednost, a koja u ovom slučaju odgovara i tržišnoj vrednosti.

Procenitelj je Izveštaj izradio na bazi dostavljenih podataka od strane ovlašćenih lica Društva i nije vršio nezavisnu verifikaciju te ne može biti odgovoran za tačnost i potpunost istih. Korišćene informacije se sastoje i od nerevidiranih finansijskih, komercijalnih i drugih podataka koje su predstavnici Društva smatrali za informacije od značaja za izradu ovog Izveštaja. Pri izradi Izveštaja pored podataka dobijenih od strane ovlašćenih lica Društva prezentovani su i stavovi uprave o tekućem i budućem poslovanju. Tokom procene nije izvršena revizija dostavljenih podataka i u tom smislu se ne izražava bilo kakav stav o prezentovanim podacima. Pretpostavke korišćene pri izradi Izveštaja detaljno su obrazložene u ovom Izveštaju.

Prilikom procene fer vrednosti uvaženi su svi relevantni faktori među kojima su tekuća finansijska pozicija Društva i očekivani poslovni rezultati, mogućnost zadovoljenja pretpostavke kontinuiteta poslovanja, lokalni tržišni ambijent kao i opšti makroekonomski ambijent.

Pri proceni su primenjen je troškovni pristup putem metode neto vrednosti imovine kao razlike između tržišne vrednosti imovine i obaveza. Analizom dobijenih vrednosti te drugih okolnosti relevantnih za odabir metode procene, konačno procenjena vrednost kapitala je utvrđena primenom troškovnog pristupa i to metode neto imovine.

Ovde posebno skrećemo pažnju na okolnost da je Društvo poslovalo i još uvek posluje u okviru poslovne grupacije više kompanija okupljenog oko privrednog društva Galeb Group doo Beograd i gospodina Radoslava Veselinovića, a koje je kao i sve kompanije grupacije prošlo jedan težak period poslovanja. Iz tog perioda još uvek postoje dužničko-poverilački odnosi koji opterećuju kako celu poslovnu grupaciju, tako kompanije pojedinačno, a među kojima je i ZIMPA AD UB. Pri proceni je izvršena analiza tih odnosa u utvrđeno da je ZIMPA AD UB opterećena jemstvima što je uvaženo i obrazloženo u ovom Izveštaju.

Na osnovu analize prezentovane u ovom Izveštaju procenjena je fer vrednost kapitala privrednog društva ZIMPA AD UB na dan procene 15.10.2026. godine u iznosu od nula dinara tj. da nema vrednosti,
odnosno procenjena vrednost jedne obične akcije je nula dinara.

Knjigovodstvena vrednost 100% udela u kapitalu na datum procene 15.10.2026. godine, a sa stanjem knjigovodstva na isti datum, iznosi nula dinara, tj. nema vrednosti, odnosno knjigovodstvena vrednost jedne obične akcije je nula dinara.

S poštovanjem,

Владимир Д. Драшковић
дипломирани економиста
Гоце Делчева 2/126
Судски вештак за област
економско-финансијска

Vladimir Drašković, sudski veštak za ekonomsko-finansijsku oblast Beograd

1. SADRŽAJ

1. SADRŽAJ 3
2. IZRAZI I SKRAĆENICE 4
3. IZJAVA AUTORA O NEZAVISNOSTI 5
4. INFORMACIJE O DRUŠTVU I PREDMETU PROCENE 5
5. MAKROEKONOMSKO OKRUŽENJE 7
6. METODOLOGIJA 11
7. FINANSIJSKA ANALIZA 16
8. PROCENA VREDNOSTI IMOVINE, OBAVEZA I KAPITALA 21
   8.1. Procena vrednosti metodom neto vrednosti imovine 22
9. ZAKLJUČAK 27
10. PRILOZI 28

2. IZRAZI I SKRAĆENICE

Izraz	Značenje
Angažovano lice	WM Equity Partners doo Beograd
Društvo ili Kompanija	PREDUZEĆE ZA IZRADU METALNIH PROIZVODA ZIMPA AD UB
Izveštaj	Izveštaj o proceni vrednosti kapitala na dan 15.10.2026 – ZIMPA AD UB
Datum procene	15.10.2026. godine, a sa knjigovodstvenim stanjem na 30.09.2026. godine
Predmet i svrha procene	Procena kapitala društva ZIMPA AD UB za potrebe sprovođenja korporativnih radnji
Akcija	Obična akcija društva, ISIN RSZIMPE58754, CFI ESVUFR, ukupno 25.195 akcija, na datum procene nema stečenih sopstvenih akcija
DCF	Discounted cash flow (metod diskontovanja novčanih tokova)
EBITDA	Earnings before interest, tax, depreciation and amortization (zarada pre rashoda kamata, poreza i amortizacije)
EBIT	Earnings before interest and tax – Zarada pre rashoda kamata i poreza
EBT	Earnings before tax – Zarada pre poreza

3. IZJAVA AUTORA O NEZAVISNOSTI

Procenitelj izjavljuje da je pri izradi Izveštaja Autor delovao u skladu sa profesionalnim standardima i uz dužnu pažnju, da naknada za izvršenje usluge procene nema uticaja na rezultate rada procenitelja, te da je nezavisan u odnosu na Kompaniju koje je predmet procene.

4. INFORMACIJE O DRUŠTVU I PREDMETU PROCENE

4.1. Osnovni podaci

Poslovno ime Društva:	PREDUZEĆE ZA IZRADU METALNIH PROIZVODA ZIMPA AD UB
Adresa:	7. Jula 2, Ub
PIB:	101349457
Matični broj:	07098561
Pravna forma:	Akcionarsko društvo
Datum osnivanja:	06.07.1960.
Šifra i naziv delatnosti:	2599 - Proizvodnja ostalih metalnih proizvoda
Zakonski zastupnik:	Ljiljana Eminović, Izvršni direktor
Prosečan broj zaposlenih tokom 2025. godine:	1
Vlasnička struktura:	GALEB GROUP DOO –90,09%, ostali vlasnici 9,91% (pojedinačno svi manje od 1,0%).
Predmet procene	Predmet procene je procena vrednosti 100% vrednosti kapitala odnosno jedne akcije društva ZIMPA AD UB, a na datum procene 30.09.2026. godine.

4.2. Osnovne informacije o preduzeću

Preduzeće za izradu metalnih proizvoda „ZIMPA" AD UB posluje kao otvoreno akcionarsko društvo sa sedištem u Ubu, u ulici 7. jula broj 2, i predstavlja privredni subjekt sa dugom tradicijom poslovanja koja datira još iz 1960. godine. Društvo je osnovano odlukom Narodnog odbora opštine Ub, a kroz proces pravne transformacije registrovano je kao akcionarsko društvo 2005. godine kod Agencije za privredne registre. Od tada posluje u skladu sa važećim zakonskim okvirom Republike Srbije kao pravno lice čija je osnovna delatnost proizvodnja ostalih standardnih metalnih proizvoda (šifra delatnosti 2599). Pored pretežne proizvodne aktivnosti, društvo je registrovano i za obavljanje spoljnotrgovinskog prometa i usluga u međunarodnoj trgovini, čime mu je omogućeno učešće na regionalnim i međunarodnim tržištima.

Vlasnička struktura društva je jasno definisana, sa većinskim učešćem privrednog društva Galeb Group doo koje poseduje preko 90% kapitala. Preostali kapital raspoređen je između manjinskih akcionara.

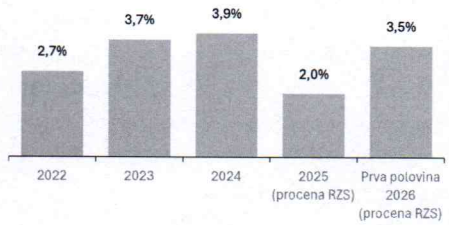
Organizaciono posmatrano, društvo funkcioniše sa minimalnim brojem zaposlenih, pri čemu je u toku 2025. godine u proseku bilo zaposleno jedno lice što je identično stanju iz prethodne poslovne godine. Uprkos ograničenoj internoj operativnoj strukturi, društvo zadržava formalni kontinuitet poslovanja i pravni kapacitet za obavljanje registrovanih delatnosti. Delatnost se obavlja u iznajmljenom prostoru odnosno oprema Društva je smeštena u tuđem prostoru jer Društvo ne raspolaže adekvatnim prostorom za obavljanje delatnosti, uz veoma skromne resurse.

5. MAKROEKONOMSKO OKRUŽENJE

Srpska ekonomija je u prvom polugodištu 2026. godine zabeležila ubrzanje aktivnosti, podržan domaćom potrošnjom i oporavkom investicija. Ipak, neujednačena sektorska kretanja, smanjenje zaposlenosti i energetski rizici ukazuju na ograničenja oporavka. Dugoročna konkurentnost zavisiće od povećanja produktivnosti, kvalitetnijih ulaganja i diverzifikacije izvoza, uz očuvanje fiskalne i monetarne stabilnosti. Ključni izazov biće održavanje rasta nakon slabljenja privremenih podsticaja povezanih sa izložbom „EXPO 2027".

Bruto društveni proizvod

Privreda Republike Srbije u prvoj polovini 2026. godine beleži ubrzanje privrednog rasta nakon slabije dinamike tokom 2025. godine. Prema obračunu RZS-a objavljenom 31.08.2026, međugodišnji realni rast BDP-a iznosio je 3,2% u prvom i 3,8% u drugom kvartalu (prosečno oko 3,5% u prvoj polovini 2026. godine). Avgustovski obračun zamenjuje raniju fleš procenu rasta za drugi kvartal od 3,6%.



Grafikon 1. Realne stope rasta BDP

Na strani upotrebe BDP-a, potrošnja domaćinstava nastavila je da raste, uz ubrzanje investicija u drugom kvartalu. Istovremeno, realni rast uvoza robe i usluga premašio je rast izvoza. Ovakva struktura ukazuje na značaj domaće tražnje, ali i na potrebu da njeno povećanje bude praćeno razvojem proizvodnih kapaciteta.

Prema posebnom istraživanju građevinske aktivnosti, vrednost izvedenih radova u stalnim cenama povećana je u drugom kvartalu za **9,0%** međugodišnje. Međutim, radovi na zgradama porasli su za **32,4%**, dok su na ostalim građevinama **smanjeni za 7,1%**. Regionalno, rast je zabeležen samo u Beogradskom regionu. Industrija je u prvom polugodištu pokazivala znatno umereniju dinamiku. **Ukupna industrijska** proizvodnja povećana je za 0,7.

Posmatrano u celini, prvi deo 2026. karakteriše **ubrzanje privredne aktivnosti uz neujednačenu sektorsku dinamiku**.

Ekonomska prognoza

Ekonomski izgledi Republike Srbije za period 2026–2028. godine ukazuju na postepeno ubrzanje privredne aktivnosti, uz značajnu ulogu domaće tražnje, infrastrukturnih ulaganja i usluga povezanih sa održavanjem specijalizovane izložbe „EXPO 2027". Očekivana dinamika rasta nije ravnomerna: nakon umerenog oporavka u 2026. godini, izraženiji podsticaj očekuje se tokom 2027, dok bi u 2028. godini, sa slabljenjem privremenih efekata izložbe, rast trebalo da se približi održivijem srednjoročnom tempu. NBS procenjuje da taj tempo iznosi **oko 3,5% godišnje**.

Projekcije ključnih makroekonomskih indikatora za naredni period dati su sledećom tabelom.

Izvor	Projekcija za 2026.
Svetska banka	2,8%
Međunarodni monetarni fond - MMF	2,8%
EBRD	3,1%
Narodna banka Srbije	3,2%
Ministarstvo finansija	3,0%

Tabela 1. Projekcije realnog rasta BDP-a za 2026.

Prema prikazanim projekcijama, očekivani realni rast BDP-a u **2026. godini kreće se od 2,8% do 3,2%**. Svetska banka i MMF nalaze se na donjoj granici prikazanog raspona, Ministarstvo finansija predviđa rast od 3,0%, EBRD od 3,1%, a NBS od 3,2%. Razlike između procena treba posmatrati u kontekstu datuma njihovog objavljivanja, raspoloživih podataka i pretpostavki o međunarodnom okruženju.

Izvor	2026 projekcija	2027 projekcija	2028 projekcija
Realni rast BDP-a, %			
Ministarstvo finansija	3,0	4,5	3,5
MMF	2,8	3,5	3,5
Balans tekućeg računa, % BDP-a			
Ministarstvo finansija	-6,0	-4,5	-5,2
MMF	-5,7	-4,4	-5,0
Javni dug, % BDP			
Ministarstvo finansija	44,7	44,3	44,1
MMF	42,6	43,0	42,7
Inflacija, prosečna tokom godine			
Ministarstvo finansija	3,7	4,2	3,4
MMF	5,2	4,9	3,0

Tabela 2. Projekcije ključnih makroekonomskih indikatora, izvor: Ministarstvo finansija, MMF

Oporavak aktivnosti tokom prvog polugodišta predstavlja osnov za očekivanje višeg godišnjeg rasta. Prema podacima RZS-a objavljenim krajem avgusta, realni BDP povećan je za **3,2% u prvom i 3,8% u drugom tromesečju 2026. godine**, međugodišnje. Potrošnja domaćinstava porasla je za 4,9% i 4,0%, dok je rast bruto investicija u osnovne fondove ubrzan sa 0,3% na 3,3%. Ovi podaci ukazuju na to da se rast, uz potrošnju, postepeno oslanja i na oporavak investicione aktivnosti.

NBS je avgustovsku projekciju rasta za 2026. povećala na **3,2%**, prvenstveno zbog boljih ostvarenja od prethodno očekivanih. EBRD je u septembarskom izveštaju svoju prognozu podigao sa **2,8% na 3,1%**, dok je procenu za 2027. zadržao na 3,8%.

Glavni očekivani pokretači privredne aktivnosti su:

- **Potrošnja domaćinstava.** Rast raspoloživog dohotka podržava trgovinu i uslužne delatnosti. Intenzitet tog podsticaja zavisi od realnog rasta zarada i penzija, tj. od toga u kojoj meri povećanje nominalnih primanja premašuje inflaciju.
- **Javne i privatne investicije.** Realizacija saobraćajne i druge infrastrukture podržava građevinarstvo, dobavljače materijala, transport i poslovne usluge. Doprinos BDP-u zavisi i od uvozne komponente ulaganja: nabavka opreme iz inostranstva povećava proizvodne kapacitete, ali istovremeno uvećava uvoz.
- **Izvoz i usluge povezane sa EXPO-om.** Dolazak stranih posetilaca može povećati prihode od smeštaja, ugostiteljstva i prevoza. Trajniji doprinos zahteva zadržavanje turističke i poslovne aktivnosti nakon završetka događaja.

  Strane direktne investicije ostaju važan izvor kapitala, ali njihov visok priliv ne treba tretirati kao izvesnu pretpostavku. Prema NBS-u, priliv SDI u prvom polugodištu 2026. premašio je **1,2 milijarde evra**, pri čemu su preovlađivali reinvestirana dobit i vlasnički kapital.

  Ostvarenje prognoza zavisi od nekoliko ključnih rizika:

- **Energetska sigurnost i poslovanje NIS-a.** NIS je podneo zahtev za novu posebnu licencu OFAC-a radi nastavka poslovanja nakon isteka postojeće licence. Potencijalni poremećaji mogli bi

povećati potrebu za uvozom derivata i troškove privrede. Promena vlasništva nije negativan scenario; presudno je da omogući stabilno poslovanje.

- **Spoljna tražnja i trgovinska ograničenja.** Slabiji rast evropskih partnera, promene carina i skuplja energija mogu ograničiti industrijski izvoz i odložiti investicije. EBRD u septembarskom izveštaju posebno ukazuje na energetske troškove, otežane uslove finansiranja i poremećaje trgovine.
- **Realizacija investicija i fiskalni troškovi.** Kašnjenja, prekoračenja budžeta i dodatne potrebe javnih preduzeća mogu istovremeno oslabiti doprinos investicija rastu i povećati pritisak na javne finansije.
- **Vremenski uslovi.** Poljoprivreda i hidroenergetika ostaju osetljive na suše i ekstremne temperature, sa mogućim posledicama po BDP, cene hrane i uvoz energije.

Osnovni scenario zato podrazumeva nastavak rasta uz kontrolisane makroekonomske neravnoteže, ali njegova realizacija zavisi od kontinuiteta energetskog snabdevanja, pravovremenog završetka investicija i očuvanja kupovne moći stanovništva. Nakon 2027. godine, veći značaj imaće produktivnost, kvalitet poslovnog okruženja i sposobnost privatnog sektora da održi rast bez privremenog podsticaja velikog međunarodnog događaja.

Privredni ambijent u prethodnom periodu

Sektorska analiza privredne aktivnosti

Sektorski učinak u prvom polugodištu 2026. godine bio je neujednačen. Industrijska proizvodnja porasla je za 0,7%, uz rast prerađivačke industrije i pad rudarstva i energetike, dok su turizam i poljoprivreda beležili oporavak.

Sektor	Promena (%)	Ključni faktori
Rudarstvo	-0,6%	Pad eksploatacije uglja, uz rast eksploatacije ruda metala.
Prerađivačka industrija	1,8%	Rast proizvodnje motornih vozila, električne opreme i hemikalija.
Građevinarstvo	1,3%	Rast radova na zgradama, uz pad radova na ostalim građevinama.
Turizam (noćenja)	5,0%	Povećanje broja noćenja domaćih i stranih turista.
Poljoprivreda	+11,6% / +12,1%*	Oporavak realne bruto dodate vrednosti u oba tromesečja.
Energetika	-4,2%	Slabija elektroenergetska proizvodnja, uz smanjen hidropotencijal.

Tabela 3. Pregled sektorske dinamike u prvoj polovini 2026.

*Napomena: Promene su međugodišnje; građevinarstvo predstavlja vrednost radova izvedenih u Srbiji u stalnim cenama. *Za poljoprivredu su navedene stope realnog rasta BDV-a u prvom i drugom kvartalu.*

Rast prerađivačke industrije od **1,8%** pratio je izrazit rast proizvodnje motornih vozila od **47,1%** u prvom polugodištu. Oporavak ipak nije bio ravnomeran: proizvodnja osnovnih metala smanjena je za **11,7%**, a računara, elektronskih i optičkih proizvoda za **19,7%**. Proizvodnja koksa i derivata nafte opala je za **1,8%**, uprkos junskom međugodišnjem rastu od **10,9%**.

Tržište rada

Tržište rada u prvom polugodištu 2026. godine karakterišu rast zarada i smanjenje nezaposlenosti, ali i slabljenje radne aktivnosti stanovništva. U drugom kvartalu stopa zaposlenosti iznosila je **50,9%**, a nezaposlenosti **7,2%**. Međugodišnje smanjenje broja zaposlenih za 45.800 i povećanje broja stanovnika van radne snage za 61.900 pokazuju da niža nezaposlenost nije praćena rastom ukupne zaposlenosti.

Realni rast prosečne neto zarade od **8,4%** u periodu januar–jun podržava kupovnu moć i privatnu potrošnju. Međutim, uticaj na jedinične troškove rada i konkurentnost zavisi od produktivnosti. Istovremeno smanjenje formalne i neformalne zaposlenosti ukazuje na slabljenje zaposlenosti.

Ključni indikatori zarada i zaposlenosti (2026):

Prosečna neto zarada: 120.401 RSD (jun 2026.)

Medijalna neto zarada: 94.281 RSD (jun 2026.)

Stopa nezaposlenosti: 7,2% (Q2 2026.)

Nominalni rast zarada: 11,5% (jun 2026.)

Realni rast zarada: 8,4% (jun 2026.)

Formalna zaposlenost: pad broja zaposlenih od 1,2% međugodišnje (II kvartal, Anketa o radnoj snazi).

Neformalna zaposlenost: pad broja zaposlenih od 4,8%; učešće u ukupnoj zaposlenosti 11,0% (II kvartal).

Spoljna trgovina i strane direktne investicije

U prvom polugodištu 2026. godine robnu razmenu Srbije karakterisao je brži rast izvoza od uvoza. Izvoz je dostigao **17,97 mlrd EUR**, uz međugodišnji rast od **8,3%**, dok je uvoz iznosio **21,68 mlrd EUR**, uz rast od **3,7%**. **Pokrivenost uvoza izvozom povećana je na 82,9%**, sa 79,4% godinu ranije, a robni deficit smanjen je za **14,1%**, na **3,71 mlrd EUR**.

Najveći bilateralni deficit ostvaren je sa Kinom i iznosio je približno **2,35 mlrd EUR**, prema razlici uvoza i izvoza. Istovremeno, Kina je postala treće najvažnije izvozno tržište. Električne mašine, drumska vozila i metalne rude zauzimaju vodeća mesta u izvozu, što ukazuje na značaj industrijskih lanaca snabdevanja za spoljnotrgovinske rezultate.

Vodeći sektori i partneri

Nominalni izvozni lider: Električne mašine i aparati, sa 1,91 mlrd EUR.

Drugi najveći izvozni odsek: Drumska vozila, sa 1,87 mlrd EUR.

Top 3 izvozna partnera: Nemačka, Italija i Kina.

Top 3 uvozna partnera: Kina, Nemačka i Italija.

Priliv stranih direktnih investicija u Srbiju u prvom polugodištu 2026. premašio je **1,2 mlrd EUR**, pretežno kroz reinvestiranu dobit i vlasnički kapital. U drugom kvartalu iznosio je **843,5 miliona EUR**, odnosno **3,5% kvartalnog BDP-a**, što predstavlja međugodišnji pad od **12%**.

NBS slabiji priliv posmatra u uslovima povećane globalne neizvesnosti. Raspoloživi podaci ne opravdavaju pripisivanje njegovog pada isključivo trgovinskim ograničenjima prema Kini; važno je razlikovati dinamiku novih ulaganja, reinvestirane dobiti i finansiranja unutar povezanih kompanija.

Neto priliv SDI u drugom kvartalu iznosio je 633,9 miliona EUR, uz međugodišnji rast od **26%**.

Monetarno-fiskalno okruženje

Monetarno-fiskalno okruženje u prvom polugodištu 2026. karakterišu oprezna monetarna politika i umereno fiskalno podsticanje aktivnosti. Javni dug sektora države na kraju juna iznosio je **44,1% projektovanog godišnjeg BDP-a**, dok je fiskalni deficit u prvom polugodištu iznosio oko **1% BDP-a**, uz primarni suficit od **0,6%**. Javni prihodi realno su povećani za **8,6%**, a rashodi za **10,1%**, pa ostvareni rezultat ne treba pripisivati isključivo kontroli potrošnje.

Međugodišnja inflacija u junu iznosila je **2,7%**, dok je prosečan rast potrošačkih cena u prvom polugodištu bio **2,9%**. NBS je zadržala referentnu kamatnu stopu na **5,75%**, uvažavajući energetske i geopolitičke rizike. Nakon isteka ograničenja trgovačkih marži nije zabeležen značajniji rast cena obuhvaćenih proizvoda, pa se ranije očekivani cenovni skok nije materijalizovao u posmatranom periodu.

Bruto devizne rezerve NBS na kraju juna dostigle su **29,61 mlrd EUR**, odnosno **6,8 meseci uvoza robe i usluga**, dok su neto rezerve iznosile **25,06 mlrd EUR**, pružajući značajnu zaštitu od spoljnih poremećaja.

Srbija je zadržala investicioni rejting **BBB– sa stabilnim izgledima kod S&P-a**, stečen u oktobru 2024. Fitch je u januaru 2026. potvrdio **BB+ sa pozitivnim izgledima**. Moody's je u februaru zadržao **Ba2**, ali je izglede promenio iz pozitivnih u stabilne. Ocene poslednje dve agencije i dalje su ispod investicionog ranga.

Kreditni rejting Srbije

- **S&P** - 04. 10. 2024. - **BBB-/stabilni**
- **Fitch** - 23. 01. 2026. - **BB+/pozitivni**
- **Moody's** - 27. 02. 2026. — **Ba2 / stabilni izgledi**

6. METODOLOGIJA

6.1. Opšte informacije

Procena vrednosti imovine, obaveza i/ili kapitala nekog privrednog društva predstavlja donošenje suda o vrednosti datog društva u određenom vremenskom trenutku, i zasniva se na:

- razumevanju prošlih, trenutnih i budućih operacija društva;
- analizi ekonomskog okruženja u kom društvo posluje;
- analizi industrije u kojoj se društvo takmiči;
- analizi finansijskih i operativnih informacija društva; i
- primeni odgovarajućih metoda procene vrednosti kapitala, kako bi se došlo do poštene „fer" vrednosti kapitala tog društva.

Izbor metodologije, kao i opredeljenje za konkretnu vrednost, zavisi od specifičnosti samog društva predmeta procene, kao i mišljenja procenitelja zasnovanog na iskustvu kod procena vrednosti imovine, obaveza i kapitala u sličnim situacijama.

MSFI 13 Odmeravanje fer vrednosti se detaljno bavi metodologijom procene vrednosti. U jednom segmentu se navedeni standard bavi i tehnikama procene vrednosti gde su navedeni osnovni pristupi proceni. Za svrhu ovog Izveštaja bitno je ukazati da metodologija iz MSFI 13 ne odstupa značajnije od međunarodno priznatih metoda procene vrednosti kapitala i one se po svojim karakteristikama mogu svrstati u tri generalna pristupa u proceni i to:

- Prinosni pristup
- Tržišni pristup i
- Troškovni ili tzv. imovinski pristup.

Sledi kratak opis osnovnih koncepta pristupa i specifičnih metoda u okviru tih pristupa.

6.2. Prinosni pristup

Prinosni pristup u proceni vrednosti kapitala nekog društva definiše vrednost kapitala društva kao iznos jednak sadašnjoj vrednosti svih budućih koristi koji će proisteći iz poslovanja i koje, kao takve, pripadaju vlasnicima kapitala.

Osnovne pretpostavke prinosnog pristupa su:

- Vrednost uloga zavisi od budućih koristi, tj. budućih novčanih tokova;
- Novčani tokovi se diskontuju ili kapitalizuju radi dobijanja sadašnje vrednosti i
- Diskontna stopa ili stopa kapitalizacije odgovara stopi koju zahtevaju investitori kao kompenzaciju za preuzeti rizik.

Neke od prednosti prinosnog pristupa u proceni su:

- Metod uključuje projekciju očekivanih prihoda, troškova, investiranja, itd.
- Uključuje aspekt tržišnih podataka u postupku proračuna stope povraćaja.

Neki od nedostataka prinosnog pristupa u proceni su:

- Teško je predvideti budući rast i razvoj ekonomije/industrije/društva;
- Uključuje odgovarajući nivo subjektivnosti procenitelja; i
- Projekcije rukovodstva su najčešće previše optimističke.

Dva dominantna metoda u okviru prinosnog pristupa su metod kapitalizacije i metod diskontovanja novčanih tokova.

Metod kapitalizacije novčanih priliva polazi od pretpostavke da su prilivi stabilni, da će se nastaviti i u doglednoj budućnosti i da ne postoje značajni rizici koji mogu uticati na visinu ovih priliva ili na visinu stope kapitalizacije. To su pretpostavke koje su prilično zahtevne i iz tog razloga se ovaj metod često koristi kao dopunski ili kontrolni nakon primenjenog DNT metoda.

Metod diskontovanja novčanih tokova, ili DNT metod, je najčešće primenjivan metod u okviru prinosnog koncepta procene vrednosti kapitala.

Metod diskontovanog novčanog toka zasniva se na premisi da je vrednost kapitala nekog društva jednaka zbiru sadašnje vrednosti budućih slobodnih novčanih tokova, koje vlasnici mogu očekivati u neograničeno dugom periodu, u skladu sa going-concern principom poslovanja.

Da bi se primenio metod diskontovanja novčanih tokova potrebno je da postoje detaljne projekcije za višegodišnji period poslovanja nekog društva, pre stabilizacije i normalizacije slobodnih novčanih tokova, nakon čega bi se odredila dugoročno održiva stopa rasta. Takođe, potrebno je odrediti i odgovarajuću diskontnu stopu koja odražava rizičnost posmatranih slobodnih novčanih tokova, tj. zahtevani prinos investitora (bilo investitora u kapital ili dug tog društva).

Slobodne novčane tokove moguće je definisati kao novčane tokove pre servisiranja duga ili nakon servisiranja duga.

Prilikom korišćenja slobodnih novčanih tokova kao tokova pre servisiranja duga, dobija se vrednost društva koja odražava procenjenu vrednost celokupno investiranog kapitala. U cilju dobijanja procenjene vrednosti kapitala društva, od ovako dobijene vrednosti potrebno je oduzeti tržišnu vrednost finansijskih obaveza na dan procene. Sa druge strane, slobodnim novčanim tokovima nakon servisiranja duga procenjuje se vrednost sopstvenog kapitala tog društva. Izbor pristupa u definisanju

i korišćenju konkretnog koncepta novčanih tokova zavisi od specifičnosti društva koje se procenjuje i mišljenja savetnika o promenljivosti istih.

Novčani tokovi mogu biti definisani kao nominalni ili realni novčani tokovi. U prvom slučaju, novčani tokovi uključuju i očekivanu inflaciju u budućem periodu, dok u drugom slučaju, novčani tokovi ne sadrže u sebi efekte inflacije već samo realni rast prihoda i rashoda.

Bez obzira na definiciju novčanih tokova i cenovnu bazu istih, projekcije slobodnih novčanih tokova se uglavnom vrše u periodu od narednih 5 do 10 godina, jer se u ovom periodu očekuje stabilizacija poslovanja društva i ulazak u stabilnu fazu razvoja.

U skladu sa već pomenutim going-concern principom poslovanja, nameće se potreba određivanja vrednosti društva nakon definisanog perioda projekcije. Ova vrednost društva naziva se rezidualna ili terminalna vrednost, i pod pretpostavkom stabilizacije slobodnih novčanog toka predstavlja vrednost nakon okončanja perioda projekcije.

Na ovaj način, pravi se podela poslovanja društva na dva perioda, period u kome se očekuje rast poslovne aktivnosti i period u kome se očekuje stabilizacija poslovne aktivnosti i ulazak u zrelu fazu razvoja.

Vrednost društva nakon stabilizacije poslovanja i slobodnih novčanih tokova, već prethodno označena kao rezidualna ili terminalna vrednost društva, najčešće se određuje primenom Gordon growth modela.

Metod diskontovanja novčanih tokova se matematički može prikazati na sledeći način:

$$DNT = \sum_{t=1}^{n} \frac{SNT_t}{(1+ds)^n} + RV_n$$

gde je:

DNT – sadašnja vrednost diskontovanih novčanih tokova,
SNTt – slobodni novčani tok u godini t,
n – broj godina projekcije,
ds – diskontna stopa, i
RVn – sadašnja vrednost rezidualne vrednost društva nakon perioda projekcije.

Ovom prilikom potrebno je istaći da je prilikom procene vrednosti nekog društva veoma važno odrediti i diskontnu stopu, kojom bi se budući slobodni novčani tokovi sveli na njihove odgovarajuće sadašnje vrednosti. Diskontna stopa odražava rizičnost ostvarivanja projektovanih slobodnih novčanih tokova i u direktnoj meri zavisi od načina na koji su oni definisani, tj. kao tokovi pre ili posle servisiranja obaveza.

U toku rada na proceni vrednosti kapitala Društva, korišćen je koncept slobodnih novčanih tokova pre servisiranja obaveza i određena je diskontna stopa u skladu sa rizičnosti ovako projektovanih tokova.

6.3. Tržišni pristup

Tržišni pristup u proceni vrednosti kapitala nekog društva bazira se na poređenju društva, koje je predmet procene, sa sličnim kompanijama u istoj industrijskoj grani.

Neke od prednosti tržišnog pristupa u proceni vrednosti kapitala su:

- Metod koji se prevashodno bazira na tržišnim podacima; i
- Odražava tekuće aktivnosti kupaca i prodavaca.

Neki od nedostataka tržišnog pristupa u proceni vrednosti kapitala su:

- Poteškoće u pronalaženju uporedivih društva i njihovih finansijskih i tržišnih podataka;
- Značajne razlike u uslovima privređivanja na različitim tržištima; i
- Bazira se na podacima iz prošlosti, ne uzima u obzir očekivane rezultate u narednom periodu.

U okviru tržišnog pristupa postoje dva osnovna metoda procene, i to:

- Metod uporedivih kompanija i
- Metod uporedivih transakcija.

Metoda uporedivih kompanija podrazumeva poređenje nekog društva sa sličnim kompanijama iz iste delatnosti, koje su prema unapred definisanim kriterijumima identifikovane kao međusobno uporedive a čije se akcije kotiraju na nekoj od svetskih berzi. Primena ove metode procene omogućava veliki izbor kriterijuma na bazi kojih će se izvršiti samo upoređivanje. Osnova za procenu predstavljaju cene akcija ili tržišna vrednost (uključujući i vrednost finansijskih obaveza) uporedivih kompanija i njihovi finansijski pokazatelji na dan procene.

Metoda uporedivih transakcija se takođe zasniva na poređenju nekog društva sa uporedivim kompanijama, čiji je kapital bio predmet prodaje u razumno skorom vremenskom periodu. Prilikom razmatranja obavljenih transakcija analiziraće se detaljno specifični uslovi ugovorenih transakcija i njihov uticaj na formiranje cene prilikom preuzimanja ili spajanja.

6.4. Troškovni pristup

Troškovni pristup u proceni vrednosti kapitala nekog društva se bazira na pojedinačnom određivanju tržišnih vrednosti svih stavki imovine i obaveza društva na datum procene. Procenjene vrednosti stavki imovine se zatim sabiraju kako bi se dobila ukupna vrednost imovine društva. Od ovog iznosa se zatim oduzimaju procenjene vrednosti svih stavki obaveza i dobijena razlika predstavlja procenjenu vrednost kapitala. Kod ovog pristupa značajno je uvažiti činjenicu da li je zadovoljena pretpostavka kontinuiteta poslovanja (tzv. „going concern" princip) ili nije. U slučaju da nije zadovoljena ova pretpostavka onda se prilikom vrednovanja treba uvažiti i faktor likvidacije odnosno vrednost imovine utvrđivati kao likvidacionu vrednost.

6.5. Predloženi metodološki pristup

Na osnovu činjenice da na datum procene ne postoje okolnosti koje upućuju na verovatni diskontinuitet poslovanja bilo po pitanju finansijske pozicije preduzeća, tržišnih uslova ili drugih faktora, pri procesu vrednovanja se uvažava pretpostavka kontinuiteta poslovanja (eng. „going concern" princip). I ako postoji značajan iznos obaveza Društva u odnosu na imovinu i finansijski kapacitet Društva, obzirom na do sada protekli period, strukturu poverilaca i trenutan status, zaključeno je kako je navedeno.

Za procenu vrednosti Društva, kao adekvatan pristup procene je odabran troškovni (imovinski) pristup kojim se vrednost kapitala procenjuje kao razlika između procenjene vrednosti imovine i obaveza. Razlog za ovakvo opredeljenje u pogledu primenjene metodologije je u istoriji i karakteristikama poslovanja društva ZIMPA AD UB na datum procene. Procenjena vrednost troškovnim pristupom daje relativno pouzdan rezultat obzirom da predstavlja razliku između tržišne vrednosti imovine i obaveza, bez uticaja rizika poslovanja i načina poslovanja društva ZIMPA AD UB na rezultat procene. U pogledu

moguće primene tržišnog pristupa ukazujemo da se tržišni pristup ne smatra odgovarajućim usled ograničene mogućnosti da se pribave (ako i postoje) adekvatni parametri za poređenje uvažavajući delatnosti i način poslovanja društva ZIMPA AD UB. U pogledu prinosnog pristupa, niti ostvareni rezultati niti komunicirane aktivnosti uprave daju uverenje da se može očekivati rezultat koji bi opravdao primenu metode diskontovanja novčanih tokova ili neke druge metode zasnovane na očekivanim budućim novčanim tokovima. Ni od uprave, a ni na osnovu zatečenog stanja, nismo mogli steći uverenje da se mogu očekivati pozitivni novčani tokovi u meri u kojoj bi rezultirali pozitivnom ili približnoj vrednosti kako je to procenjeno po metodi neto imovine.

Uvažavajući sve prethodno navedeno, a shodno obrazloženju iznetom u zaključku, pri utvrđivanju konačnog rezultata procene uvažen je rezultat utvrđen troškovnim pristupom i procenjena vrednost kapitala je utvrđena kao vrednost neto imovine društva (razlika procenjene vrednosti imovine i obaveza).

7. FINANSIJSKA ANALIZA

Finansijska analiza za potrebe ove procene je izvršena na bazi finansijskih izveštaja za period 01.01.2022 – 30.09.2026.

Bilans stanja

Bilans stanja 000 RSD	2022	2023	2024	2025	9M 2026
AKTIVA					
Nematerijalna imovina	170.000	170.000	170.000	170.278	170.278
Nekretnine, postrojenja i oprema	60.849.000	44.956.000	16.784.000	13.020.266	11.098.208
Ukupno stalna imovina	**61.019.000**	**45.126.000**	**16.954.000**	**13.190.544**	**11.268.486**
Zalihe	-	-	-	-	-
Potraživanja po osnovu prodaje	7.191.000	17.913.000	12.806.000	11.718.235	5.026.821
Ostala kratkoročna potraživanja	13.000	15.000	15.000	32.895	150.219
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	16.000	15.000	16.000	19.097	13.571
Ukupno obrtna imovina	**7.220.000**	**17.943.000**	**12.837.000**	**11.770.227**	**5.190.611**
Ukupna aktiva = Poslovna imovina	**68.239.000**	**63.069.000**	**29.791.000**	**24.960.771**	**16.459.097**
Vanbilansna aktiva	**364.858.000**	**351.189.000**	**349.974.000**	**-**	**-**
PASIVA					
Kapital					
Osnovni kapital	251.950.000	251.950.000	251.950.000	251.950.000	251.950.000
Neraspoređeni dobitak	501.000	-	-	-	-
Gubitak	560.487.000	570.682.000	593.334.000	605.562.635	615.167.773
Ostale komponente kapitala	27.314.000	26.955.000	26.955.000	26.954.618	54.610.218
Ukupno kapital	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
OBAVEZE					
Dugoročne obaveze	273.529.000	257.208.000	239.725.000	238.697.227	220.547.227
Ukupno dugoročna rezervisanja i obaveze	**273.529.000**	**257.208.000**	**239.725.000**	**238.697.227**	**220.547.227**
Odložene poreske obaveze	**2.275.000**	**1.866.000**	**1.700.000**	**1.699.617**	**-**
Kratkoročne finansijske obaveze	12.933.000	13.301.000	2.690.000	931.140	75.000
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	86.000	73.000	57.000	-	-
Obaveze iz poslovanja	30.537.000	45.926.000	56.508.000	59.689.788	60.793.890
Ostale kratkoročne obaveze	29.601.000	36.472.000	43.540.000	50.593.078	43.650.534
Ukupno kratkoročna rezervisanja i obaveze	**73.157.000**	**95.772.000**	**102.795.000**	**111.214.005**	**104.519.425**

2022	2023	2024	2025	9M 2026
0,2%	0,3%	0,6%	0,7%	1,0%
89,2%	71,3%	56,3%	52,2%	67,4%
89,4%	**71,6%**	**56,9%**	**52,8%**	**68,5%**
-	-	-	-	-
10,5%	28,4%	43,0%	46,9%	30,5%
0,0%	0,0%	0,1%	0,1%	0,9%
0,0%	0,0%	0,1%	0,1%	0,1%
10,6%	**28,4%**	**43,1%**	**47,2%**	**31,5%**
100,0%	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**
534,7%	**556,8%**	**1174,8%**	**-**	**-**
-	-	-	-	-
369,2%	399,5%	845,7%	1009,4%	1530,8%
0,7%	-	-	-	-
821,4%	904,9%	1991,7%	2426,1%	3737,6%
40,0%	42,7%	90,5%	108,0%	331,8%
-	-	-	-	-
-	-	-	-	
400,8%	407,8%	804,7%	956,3%	-
400,8%	**407,8%**	**804,7%**	**956,3%**	**1340,0%**
3,3%	**3,0%**	**5,7%**	**6,8%**	**-**
19,0%	21,1%	9,0%	3,7%	0,5%
0,1%	0,1%	0,2%	-	-
44,8%	72,8%	189,7%	239,1%	369,4%
43,4%	57,8%	146,2%	202,7%	265,2%
107,2%	**151,9%**	**345,1%**	**445,6%**	**635,0%**

Bilans stanja 000 RSD	2022	2023	2024	2025	9M 2026
Gubitak iznad visine kapitala	**280.722.000**	**291.777.000**	**314.429.000**	**326.658.017**	**308.607.554**
Ukupna pasiva	**68.239.000**	**63.069.000**	**29.791.000**	**24.952.832**	**16.459.097**

2022	2023	2024	2025	9M 2026
411,4%	**462,6%**	**1055,4%**	**1308,7%**	**1875,0%**
100,0%	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**

Tabela 4. Bilans stanja za period 2022-januar 2026.

Struktura aktive pokazuje značajne promene u posmatranom periodu, pre svega kroz izrazito smanjenje ukupne poslovne imovine sa oko 68,2 mil. RSD u 2022. godini na približno 16,5 mil. RSD u septembru 2026. godine. Najveći deo aktive tokom celog perioda čini stalna imovina, prvenstveno nekretnine, postrojenja i oprema, ali se njihov relativni udeo značajno smanjuje sa oko 89% ukupne aktive u 2022. na oko 53% u 2025. uz uvećanje tokom 2026. godine na 68%, što ukazuje na postupno smanjenje kapitalno intenzivne strukture poslovanja. Istovremeno, raste udeo obrtne imovine, posebno potraživanja po osnovu prodaje, koja rastu sa oko 10% u 2022. na približno 47% ukupne aktive u 2025. uz umanjenje na 30% u 2026. godini, što ukazuje na povećanu vezanost sredstava u potraživanjima i sporiju naplatu. Likvidna sredstva su tokom celog perioda na veoma niskom nivou i čine zanemarljiv deo aktive, što ukazuje na ograničenu kratkoročnu likvidnost

Struktura pasive takođe pokazuje izrazito nepovoljnu finansijsku poziciju preduzeća tokom celog posmatranog perioda. Akumulirani gubici kontinuirano rastu, sa oko 560 mil. RSD u 2022. na preko 605 mil. RSD u 2025. i 615 mil. RSD u 2026, čime višestruko premašuju vrednost ukupne aktive, što potvrđuje i rast stavke Gubitak iznad visine kapitala, koja dostiže oko 308 mil. RSD u poslednjem periodu. Finansiranje imovine je stoga gotovo u potpunosti zasnovano na obavezama, pri čemu dominantan deo čine dugoročne obaveze. Istovremeno, kratkoročne obaveze pokazuju rastući trend, naročito obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze. Ukupno posmatrano, pasiva ukazuje na visoku prezaduženost, pri čemu obaveze višestruko premašuju sopstvene izvore finansiranja, što predstavlja ozbiljan rizik za finansijsku stabilnost i održivost poslovanja.

Bilans uspeha

Bilans uspeha 000 RSD	2022	2023	2024	2025	9M 2026
Poslovni prihodi					
Prihodi od prodaje robe	649.000	89.000	218.000	68.923	46.118
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	713.000	437.000	108.000	121.264	-
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	-	7.000	-	-	-
Ostali poslovni prihodi	14.413.000	14.492.000	9.790.000	3.235.168	1.256.332
Prihodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine (osim finansijske)	621.000	87.000	213.000	66.998	-
Ukupno poslovni prihodi	**16.396.000**	**15.112.000**	**10.329.000**	**3.492.353**	**1.302.450**

2022	2023	2024	2025	9M 2026
4,0%	0,6%	2,1%	2,0%	3,5%
4,3%	2,9%	1,0%	3,5%	-
-	0,0%	-	-	-
87,9%	95,9%	94,8%	92,6%	96,5%
3,8%	0,6%	2,1%	1,9%	-
100,0%	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**

Bilans uspeha 000 RSD	2022	2023	2024	2025	9M 2026
Poslovni rashodi					
Nabavna vrednost prodate robe	630.000	87.000	212.000	66.912	-
Troškovi materijala, goriva i energije	1.000	-	-	-	44.774
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	2.419.000	80.000	104.000	87.764	63.465
Troškovi amortizacije	15.354.000	15.380.000	9.848.000	3.726.297	1.922.057
Rashodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine (osim finansijske)	-	89.000	-	-	-
Troškovi proizvodnih usluga	136.000	74.000	64.000	58.103	47.068
Nematerijalni troškovi	670.000	655.000	687.000	708.718	1.985.144
Ukupno poslovni rashodi	**19.210.000**	**16.365.000**	**10.915.000**	**4.647.794**	**4.062.508**
Poslovni dobitak (gubitak)	**(2.814.000)**	**(1.253.000)**	**(586.000)**	**(1.222.440)**	**-**
Finansijski prihodi	136.000	49.000	-	-	595
Finansijski rashodi	8.816.000	8.422.000	7.698.000	7.297.277	58.185
Dobitak (gubitak) iz finansiranja	**(8.680.000)**	**(8.373.000)**	**(7.698.000)**	**(7.297.277)**	**-**
Prihodi od usklađivanja vrednosti finansijske imovine	-	64.000	1.512.000	-	44.774
Rashodi od usklađivanja vrednosti finansijske imovine	-	1.512.000	16.954.000	-	-
Ostali prihodi	482.000	5.000	902.000	850.107	-
Ostali rashodi	23.000	7.000	10.000	4.438.610	3.155
Dobitak (gubitak) iz redovnog poslovanja pre oporezivanja	(11.035.000)	(11.076.000)	(22.834.000)	(12.041.221)	(2.776.029)
Neto dobitak (gubitak) poslovanja koje se obustavlja, efekti promene računovodstvene politike i ispravka grešaka iz ranijih perioda	-	35.000	16.000	(187.598)	-
Dobitak (gubitak) pre oporezivanja	**(11.035.000)**	**(11.041.000)**	**(22.818.000)**	**(12.228.820)**	**(2.776.029)**
Porez na dobitak					
Odloženi poreski prihodi i (rashodi) perioda	(408.000)	(346.000)	(166.000)	-	-
Neto dobitak (gubitak)	**(10.627.000)**	**(10.695.000)**	**(22.652.000)**	**(12.228.820)**	**(2.776.029)**

2022	2023	2024	2025	9M 2026
3,8%	0,6%	2,1%	1,9%	-
0,0%	-	-	-	3,4%
14,8%	0,5%	1,0%	2,5%	4,9%
93,6%	101,8%	95,3%	106,7%	147,6%
-	0,6%	-	-	-
0,8%	0,5%	0,6%	1,7%	3,6%
4,1%	4,3%	6,7%	20,3%	152,4%
117,2%	**108,3%**	**105,7%**	**133,1%**	**311,9%**
(17,2%)	**(8,3%)**	**(5,7%)**	**(35,0%)**	**-**
0,8%	0,3%	-	-	0,0%
53,8%	55,7%	74,5%	209,0%	4,5%
(52,9%)	**(55,4%)**	**(74,5%)**	**(209,0%)**	**-**
-	0,4%	14,6%	-	3,4%
-	10,0%	164,1%	-	-
2,9%	0,0%	8,7%	24,3%	-
0,1%	0,0%	0,1%	127,1%	0,2%
(67,3%)	(73,3%)	(221,1%)	(344,8%)	(213,1%)
-	0,2%	0,2%	(5,4%)	-
(67,3%)	**(73,1%)**	**(220,9%)**	**(350,2%)**	**(213,1%)**
(2,5%)	(2,3%)	(1,6%)	-	-
(64,8%)	**(70,8%)**	**(219,3%)**	**(350,2%)**	**(213,1%)**

Tabela 5. Bilans uspeha za period 01.01.2022. – 01.01.2026.

Bilans uspeha pokazuje da preduzeće tokom celog posmatranog perioda posluje sa značajnim gubicima, pri čemu je osnovni uzrok nepovoljna struktura prihoda i visoki fiksni troškovi, pre svega amortizacija i finansijski rashodi. Poslovni prihodi imaju izražen opadajući trend i padaju sa oko 16,4 mil. RSD u 2022. na svega 3,5 mil. RSD u 2025, pri čemu više od 90% prihoda kontinuirano čine ostali poslovni prihodi, dok su prihodi od prodaje robe i usluga relativno niski i nestabilni, što ukazuje na slab operativni model poslovanja. Na strani rashoda dominira amortizacija, koja u pojedinim godinama čini gotovo celokupne poslovne rashode. Zbog toga preduzeće konstantno ostvaruje poslovni gubitak, koji se dodatno produbljuje visokim finansijskim rashodima od oko 7–9 mil. RSD godišnje. Posebno nepovoljan rezultat ostvaren je 2024. godine zbog velikih rashoda od usklađivanja vrednosti finansijske imovine. Kao posledica navedenog, preduzeće u kontinuitetu ostvaruje negativan rezultat pre oporezivanja i neto gubitak, koji se kreće između oko 10 i 23 mil. RSD godišnje, što potvrđuje dugoročnu neprofitabilnost.

Racio analiza

U nastavku je dat pregled ključnih indikatora racio analize. S obzirom na trenutni minimalni nivo poslovnih aktivnosti Društva, detaljnije tumačenje ovih indikatora smatramo nepotrebnim. Ovde skrećemo pažnju da racio brojevi solventnosti ne obuhvataju obaveze po osnovu jemstava za obaveze drugih lica.

Racio analiza	2022	2023	2024	2025	2026
Stopa rasta poslovnih prihoda	-56,5%	-7,8%	-31,7%	-66,2%	347,5%
CAGR poslovnih prihoda: 2022 - 1M 2026					**-1,2%**
Stopa rasta poslovne imovine	-11,4%	-7,6%	-52,8%	-16,2%	-34,1%
CAGR poslovne imovine: 2022 - 1M 2026					**-29,9%**
Pokazatelji aktivnosti					
Koeficijent obrta zaliha	169,9	-	-	-	-
Prosečan period obrta zaliha (dana)	2	-	-	-	-
Koeficijent obrta potraživanja po osnovu prodaje	4,4	1,2	0,7	0,3	1,9
Prosečan period naplate potraživanja po osnovu prodaje (dana)	82	303	543	1.282	196
Koeficijent obrta obaveza iz poslovanja	0,1	0,0	0,0	0,0	0,4
Prosečan period plaćanja obaveza iz poslovanja (dana)	6.317	17.101	19.412	25.435	882
Prosečna dužina operativnog ciklusa (dana)	-6.233	-	-	-	-
Koeficijent obrta obrtne imovine	4,3	1,2	0,7	0,3	1,8
Koeficijent obrta stalne imovine	0,2	0,3	0,3	0,2	1,3
Koeficijent obrta ukupne imovine	0,2	0,2	0,2	0,1	0,8
Pokazatelji likvidnosti					
Tekući racio likvidnosti	0,1	0,2	0,1	0,1	0,0
Brzi racio likvidnosti	0,1	0,2	0,1	0,1	0,0
Novčani racio likvidnosti	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Neto obrtna sredstva	(65.937.000)	(77.829.000)	(89.958.000)	(99.443.778)	(99.328.814)
Pokazatelji solventnosti					
Racio zaduženosti (Ukupne obaveze/Ukupna imovina)	5,1	5,6	11,6	14,1	19,7
Racio strukture izvora finansiranja (Ukupne obaveze/Sopstveni kapital)	-1,2	-1,2	-1,1	-1,1	-1,1
Ukupne obaveze u odnosu na EBITDA	27,8	25,1	37,2	140,4	14,1
Finansijske obaveze u odnosu na EBITDA	22,8	19,1	26,2	95,7	9,6
Pokazatelji profitabilnosti					
Bruto prodajna marža (za prodaju robe)	2,9%	2,2%	2,8%	2,9%	100,0%
Marža poslovnog rezultata (EBIT marža)	-17,2%	-8,3%	-5,7%	-35,0%	0,0%
Marža poslovnog rezultata pre kamate, poreza i amortizacije (EBITDA marža)	76,5%	93,5%	89,7%	71,7%	147,6%
Neto marža	-64,8%	-70,8%	-219,3%	-350,2%	-213,1%
Prinos na prosečnu aktivu (RoA) %	-14,6%	-16,3%	-48,8%	-44,7%	-160,9%
Prinos na prosečan kapital (RoE) %	3,9%	3,7%	7,5%	3,8%	10,5%

Tabela 6. Racio analiza za period 2022-30.09.2026.

8. PROCENA VREDNOSTI IMOVINE, OBAVEZA I KAPITALA

Procena vrednosti imovine, obaveza i kapitala vrši se na dan 15.10.2026. godine. Pri proceni vrednosti primenjeni je troškovni (imovinski pristup), odnosno metoda neto imovine.

Na osnovu analize prezentovane u ovom Izveštaju procenjena je fer vrednost kapitala privrednog društva ZIMPA AD UB na dan procene 15.10.2026. u iznosu od nula dinara, tj. da nema vrednosti, odnosno procenjena vrednost jedne obične akcije je nula dinara.

Knjigovodstvena vrednost imovine, obaveza i kapitala shodno dostavljenim finansijskim izveštajima na datum 30.09.2026. godine, a što je uvaženo i za datum procene 15.10.2026. godine, iznosi:

Pozicija	u 000 RSD	u 000 EUR
A. Knjigovodstvena vrednost ukupne imovine društva	19.816.553	168.628
B. Knjigovodstvena vrednost ukupnih obaveza društva	325.066.652	2.766.132
C. Knjigovodstvena vrednost 100% kapitala (A-B)	**0**	**0**

Tabela 7. Knjigovodstvena vrednost imovine, obaveza i kapitala na datum procene

Knjigovodstvena vrednost 100% udela u kapitalu na datum procene 15.10.2026. godine, a sa stanjem knjigovodstva na 30.09.2026. godine, iznosi nula dinara, tj. nema vrednosti, odnosno procenjena vrednost jedne obične akcije je nula dinara.

8.1. Procena vrednosti metodom neto vrednosti imovine

Procena vrednosti imovinskim pristupom pretpostavlja da se utvrđuje tržišna odnosno fer vrednost svake stavke imovine i obaveza, a vrednost kapitala se utvrđuje kao razlika između tako utvrđene vrednosti imovine i obaveza. Logika ukazuje na to da bi se primenom ove metode trebala dobiti vrednost kapitala približno jednaka knjigovodstvenoj vrednosti jer procenjene vrednosti ne bi trebalo da značajnije odstupaju od knjigovodstvenih. Međutim realne tržišne vrednosti i po tom osnovu korekcije knjigovodstvenih vrednosti imovine i obaveza u pojedinim slučajevima mogu biti prilično značajne i time učiniti da knjigovodstvena vrednost kapitala bude značajno različita od vrednosti utvrđene metodom neto vrednosti imovine.

Na osnovu analize prezentovane u ovom Izveštaju procenjena je fer vrednost kapitala privrednog društva ZIMPA AD UB na dan procene 15.10.2026. u iznosu od nula dinara, tj. da nema vrednosti, odnosno procenjena vrednost jedne obične akcije je nula dinara.

Detaljnije pojašnjene procene metodom neto imovine dato je u nastavku Izveštaja.

Procena vrednosti metodom neto imovine	Knjigovodstvena vrednost	Korekcije	Procenjena vrednost
POSLOVNA IMOVINA			
Upisani, a neuplaćeni kapital	-		-
Stalna imovina	**11.268.486**	**3.357.456**	**14.625.942**
Nematerijalna imovina	**170.278**	**-**	**170.278**
Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala nematerijalna imovina	170.278		170.278
Nekretnine postrojenja i oprema	**11.098.208**	**3.357.456**	**14.455.664**
Zemljište i građevinski objekti	4.656.180	896.484	5.552.664
Postrojenja i oprema	6.442.028	2.460.972	8.903.000
Nekretnine, postrojenja i oprema uzeti u lizing i nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	-		-
Biološka sredstva	-		-
Dugoročni finansijski plasmani i dugoročna potraživanja	-	-	-
Obrtna imovina	**5.190.611**	**-**	**5.190.611**
Zalihe	-	-	-
Potraživanja po osnovu prodaje	**5.026.821**	**-**	**5.026.821**
Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u zemlji	5.026.821	-	5.026.821
Ostala kratkoročna potraživanja	**150.219**	**-**	**150.219**
Kratkoročni finansijski plasmani	-	-	-
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	**13.571**	**-**	**13.571**
UKUPNA POSLOVNA IMOVINA	**16.459.097**	**3.357.456**	**19.816.553**
OBAVEZE			
Dugoročna rezervisanja i dugoročne obaveze	**220.547.227**	**-**	**220.547.227**
Dugoročna rezervisanja	-	-	-
Dugoročne obaveze	**220.547.227**	**-**	**220.547.227**
Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	27.712.149	-	27.712.149
Ostale dugoročne obaveze	192.835.078	-	192.835.078
Odložene poreske obaveze	-	-	-
Kratkoročna rezervisanja i kratkoročne obaveze	**104.519.425**	**-**	**104.519.425**
Kratkoročne finansijske obaveze	**75.000**	**-**	**75.000**
Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	75.000	-	75.000

Procena vrednosti metodom neto imovine	Knjigovodstvena vrednost	Korekcije	Procenjena vrednost
Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu domaće banke	-	-	-
Obaveze iz poslovanja	**60.793.890**	**-**	**60.793.890**
Obaveze prema dobavljačima -matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u zemlji	54.538.089	-	54.538.089
Obaveze prema dobavljačima u zemlji	62.266	-	62.266
Ostale obaveze iz poslovanja	6.193.535		6.193.535
Ostale kratkoročne obaveze	**43.650.534**	**-**	**43.650.534**
Ostale kratkoročne obaveze	41.658.105	-	41.658.105
Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda	1.992.429	-	1.992.429
UKUPNE OBAVEZE	**325.066.652**	**-**	**325.066.652**

Tabela 8. Rezime procene vrednosti imovine i obaveza metodom neto vrednosti imovine

Ovde skrećemo pažnju da pored obaveza iskazanih na poziciji obaveza u bilansu stanja, Društvo ima i obaveze po osnovu obaveza drugih lica koja su na osnovu analize trenutnog stanja uvažena u meri u kojoj to smatramo potrebnim što će biti posebno obrazloženo u nastavku Izveštaja. Sledom navedenog, procenjena vrednost kapitala Društva na dan 15.10.2026. godine troškovnim tj. imovinskim pristupom je sledeća:

Pozicija	u RSD	u EUR
Procenjena vrednost ukupne imovine društva	19.816.553	168.628
Procenjena vrednost ukupnih obaveza društva	325.066.652	2.766.132
Razlika (imovina-obaveze)	(305.250.099)	(2.597.504)
PROCENJENA VREDNOST TROŠKOVNIM PRISTUPOM 100% UDELA U KAPITALU	-	-
Broj akcija relevantan za utvrđivanje vrednosti - 25.195 običnih akcija		
PROCENJENA VREDNOST JEDNE AKCIJE	**0,00**	**0,00**

Tabela 9. Zaključak o proceni vrednosti kapitala metodom neto imovine

U nastavku su dati komentari pojedinačnih pozicija imovine i obaveza uz pojašnjenje korekcija u odnosu na knjigovodstvenu vrednost.

STALNA IMOVINA

Zemljište i građevinski objekti

Procenjena vrednosti zemljišta i građevinskih objekata na dan procene iznosi RSD 5.552.664. Na temelju procene, knjigovodstvena vrednost je uvećana za RSD 896.484.

Procenjena vrednost nekretnina dobijena je na osnovu Izveštaja o proceni vrednosti koji se odnosi na Nekretnine društva ZIMPA AD UB, prema specifikaciji dostavljenoj od strane Klijenta, a koji je pripremio Vladislav Ilić, licencirani procenitelj, sudski veštak a shodno izjavi o stabilnosti procenjene vrednosti ista vrednost od 47.250 evra je i na datum 30.09.2026. godine koji je identičan sa datumom na koji je uzeto knjigovodstveno stanje celokupne imovine. Detalji procene su sledeći:

Predmet procene	Procenjena vrednost (u RSD)
Deo objekta br. 1 na KP 1263 KO Ub (ulaz bliže KP 128/13 KO Ub), koji nije katastarski evidentiran kao poseban deo, a nalazi se u vanknjižnom vlasništvu privrednog društva ZIMPA AD UB. Faktički izdvojeni deo prizemnog stambenog objekta u okviru objekta br. 1 na KP 1263 KO Ub, koji funkcionalno predstavlja samostalnu stambenu celinu sa posebnim ulazom, površine 63,00m^2	
Ukupno	**5.552.664**

Tabela 10. Rezime procene vrednosti

Predmet procene je nepokretna imovina društva ZIMPA AD UB prema specifikaciji dostavljenoj od strane Klijenta. Više detalja o predmetnim nepokretnostima je u prilogu koji se odnosi na procenu nepokretne imovine a koji je sastavni deo ovog Izveštaja. Na osnovu uvida u javno dostupne podatke katastra nepokretnosti Republičkog geodetskog zavoda u vreme vršenja procene, utvrđeno je da je objekat br. 1 na k.p. 1263 KO Ub, u kojem se nalazi predmet procene, upisan u svojini privrednog društva ZIMPA AD UB, sa udelom 1/1.Prema izjavi naručioca procene, predmetni deo objekta nalazi se u vanknjižnom vlasništvu ZIMPA AD UB. U celini posmatrano, predmet procene predstavlja funkcionalnu i tehnički opremljenu stambenu jedinicu u okviru prizemnog objekta porodičnog tipa, adekvatnu za trajno stanovanje, uz potrebu za redovnim tekućim održavanjem.

Oprema

Procenjena vrednost opreme na dan procene iznosi RSD 8.903.000. Na temelju procene, knjigovodstvena vrednost je uvećana za RSD 2.460.972.

Procenjena vrednost opreme dobijena je na osnovu Izveštaja o proceni vrednosti koji se odnosi na opremu društva ZIMPA AD UB, prema specifikaciji dostavljenoj od strane Klijenta, a koji je pripremio Miroslav Lazović, sudski veštak za oblast mašinska tehnika. Izvršena je procena 184 stavke opreme ukupne nabavne vrednosti RSD 9.572.752 i utvrđene neotpisane vrednosti u iznosu od RSD 728.422, na osnovu čega je vrednost opreme Društva ZIMPA AD UB procenjena na gore navedenih RSD 8.903.000. Detaljna specifikacija opreme je data u izveštaju o proceni opreme koji je u formi priloga sastavni deo ovog Izveštaja o proceni.

OBRTNA IMOVINA

Procenjena vrednost obrtne imovine na dan procene iznosi RSD 5.190.611, što je u skladu sa knjigovodstvenom vrednošću.

Zalihe

Procenjena vrednost zaliha je nula dinara što je u skladu sa knjigovodstvenom vrednošću.

Zalihe čini manja količina robe, repromaterijala i izraubovanog alata čija knjigovodstvena vrednost je u potpunosti ispravljena i iznosi nula dinara. Društvo je unovčavalo zalihe tokom niza godina koje nisu iskorišćene u ranijim poslovnim aktivnostima. Preostale stavke su nekurentne i prema dostupnim informacijama unovčenje nije bilo uspešno.

Potraživanja po osnovu prodaje

Procenjena vrednost potraživanja po osnovu prodaje na dan procene iznosi RSD 5.190.611, što je u skladu sa knjigovodstvenom vrednošću i odnosi se u potpunosti na potraživanja od povezanih pravnih lica.

Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Procenjena vrednost gotovine i gotovinskih ekvivalenata na dan procene iznosi RSD 13.571, što je u skladu sa njenom knjigovodstvenom vrednošću i odnosi se na sredstva na tekućem računu Društva.

OBAVEZE

Autori ovog Izveštaja su pri utvrđivanju vrednosti obaveza priznali u celosti iznos evidentiranih obaveza u finansijskim izveštajima i u skladu sa bonitetom Društva vrednost svih evidentiranih obaveza je utvrđena kao jednaka knjigovodstvenoj. Skrećemo pažnju da pored obaveza Društva, postoje i obaveze po osnovu jemstava za druga lica. U nastavku je prikazana struktura tih obaveza a čije postojanje je uvaženo pri proceni.

Osnovni dužnik	**Poverilac**	**Stanje potraživanja u RSD na 31.12.2025.**
Galeb Group d.o.o.	PAK-TRADE - ugovor OPU142/2025 (Komercijlna banka partija 00-410-0203434.2)	14.198.120,03
Galeb Group d.o.o.	SOFT FINANCE (ALTA banka 4516/2008 - Partija 0041401000060 ; ugovor o ustupanju 23/27 od 31.07.2023.)	68.765.474,61
GTE a.d.	Soft Finance (Atlas opšta bolnica) Ugovor o ustupanju potraživanja OPU 1197/20	18.861.264,60
GTE a.d	Soft Finance (Atlas opšta bolnica) Ugovor o ustupanju potraživanja OPU 1197/21	11.019.688,74
	Ukupno	**112.844.547,98**

DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE

Dugoročne obaveze

Procenjena vrednost dugoročnih obaveza Društva na dan procene iznosi RSD 220.547.227, što je u skladu sa knjigovodstvenom vrednošću.

Procenjena vrednost dugoročnih kredita i ostalih dugoročnih obaveza prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji na dan procene iznosi RSD 27.712.149 (obaveza prema Galeb group doo Šabac), što je u skladu sa njihovom knjigovodstvenom vrednošću.

Procenjena vrednost ostalih dugoročnih obaveza na dan procene iznosi RSD 192.835.078 koje se u celosti odnose na obaveze prema poveriocu Galeb TES doo Šabac.

KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE

Kratkoročne finansijske obaveze

Procenjena vrednost kratkoročnih finansijskih obaveza na dan procene iznosi RSD 75.000, što je u skladu sa knjigovodstvenom vrednošću.

Obaveze po osnovu kredita prema matičnom licu, odnosno Galeb Grupi su procenjene prema knjigovodstvenoj vrednosti od RSD 75.000.

Obaveze iz poslovanja

Procenjena vrednost obaveza iz poslovanja na dan procene iznosi RSD 60.793.890, što je u skladu sa knjigovodstvenom vrednošću.

Obaveze prema dobavljačima – matičnim, zavisnim pravnim licima i ostalim povezanim licima u zemlji su procenjene prema knjigovodstvenoj vrednosti od RSD 54.538.089. Obaveze prema dobavljačima u zemlji procenjene su prema knjigovodstvenoj vrednosti od RSD 62.266. Konačno, ostale obaveze iz poslovanja su procenjene na RSD 6.193.535.

Ostale kratkoročne obaveze

Procenjena vrednost ostalih kratkoročnih obaveza na dan procene iznosi RSD 43.650.534, što je u skladu sa knjigovodstvenom vrednošću.

Ovu poziciju čine obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda koje su procenjene prema knjigovodstvenoj vrednosti na RSD 7.051, a ostale kratkoročne obaveze na 50.127.449, pri čemu se najveći njihov deo odnosi na obaveze po osnovu kamata od RSD 33.190.517 i obaveze za učešće zaposlenih u dobiti od RSD 2.343.800 i za dividende RSD 2.790.238.

Potencijalne obaveze

Na osnovu dostavljenih podataka Društvo nema sporova ili drugih izvoda potencijalnih obaveza koje mogu imati materijalni značaj na procenu vrednosti kapitala osim u ovom izveštaju navedenih.

9. ZAKLJUČAK

Pri proceni je uvažena pretpostavka kontinuiteta poslovanja (eng. „going concern" princip).

Za procenu vrednosti Društva, kao adekvatan pristup procene je odabran troškovni (imovinski) pristup kojim se vrednost kapitala procenjuje kao razlika između procenjene vrednosti imovine i obaveza. Razlog za ovakvo opredeljenje u pogledu primenjene metodologije je u istoriji i karakteristikama poslovanja društva ZIMPA AD UB.

Procenjena vrednost troškovnim pristupom daje relativno pouzdan rezultat obzirom da predstavlja razliku između tržišne vrednosti imovine i obaveza, bez uticaja rizika poslovanja i načina poslovanja društva ZIMPA AD UB na rezultat procene.

Skreće se pažnja da je za procenu merodavno samo ono što je bilo poznato do datuma procene te da će na buduće poslovanje uticati brojni faktori kako subjektivni tako i objektivni što će uticati i na imovinsko stanje društva.

Na osnovu analize prezentovane u ovom Izveštaju procenjena je fer vrednost kapitala privrednog društva ZIMPA AD UB na dan procene 15.10.2026. u iznosu od nula dinara, tj. da nema vrednosti, odnosno procenjena vrednost jedne obične akcije je nula dinara.

10. PRILOZI

1. Rešenje o imenovanju Vladimira Draškovića za sudskog veštaka
2. Izvod iz Izveštaja o proceni vrednosti koji se odnosi na Nepokretnu imovinu društva ZIMPA AD UB, iz marta 2026. godine
3. Izjava licenciranog procenitelja da je procenjena vrednost nepokretnosti identična i na 30.09.2026. godine
4. Izveštaj o proceni koji se odnosi na opremu društva ZIMPA AD UB, koji je pripremio veštak Miroslava Lazovića

Rešenje o imenovanju Vladimira Draškovića za sudskog veštaka

PRILOG 1

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
Број: **740-05-01009/2010-03**
Датум: 6.7.2011. год.
Немањина 22-26
Београд

На основу члана 13. став 1. Закона о судским вештацима («Сл. гласник Републике Србије», број 44/2010) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку (« Сл. лист СРЈ», бр.33/97 и 31/2001 и «Сл. гласник Републике Србије», број 30/2010) решавајући по захтеву који је поднео Драшковић Владимир за именовање судског вештака, министар правде донео је

Р Е Ш Е Њ Е

ИМЕНУЈЕ СЕ Драшковић (Драган) **Владимир,** дипломирани економиста, адреса: Крунска 54, Београд, за судског вештака за област економско-финансијска - ужа специјалност: банкарство, финансијско управљање (пословне финансије и анализа финансијских извештаја), процена вредности капитала и имовине

О б р а з л о ж е њ е

Министар правде на основу члана 30. став 2. у вези са чл.11. став 2. Закона о судским вештацима («Сл. гласник Републике Србије», број 44/2010), објавио је Јавни позив за именовање судских вештака у » Сл. гласнику Републике Србије», бр. 72/2010 од 8.10.2010. године, затим у « Сл. гласнику Републике Србије», бр. 79/2010 од 29.10.2010. године и у «Сл. гласнику Републике Србије», бр. 81/2010 од 5.11.2010. године.

У објављеним јавним позивима наведено је у смислу члана 6 и 7. Закона о судским вештацима да уз захтев на јавни позив кандидат за судског вештака доставља следеће доказе о испуњавању услова:

1) фотокопију дипломе о стеченом образовању оверену пред надлежним органом,
2) фотокопију одлуке комисије о стицању научних звања оверену пред надлежним органом,
3) потврду о радном искуству у струци,
4) доказ о објављеним стручним или научним радовима,
5) потврду о учешћу на саветовањима у организацији стручних удружења,
6) мишљења или препоруке судова или других државних органа, стручних удружења, научних и других институција или правних лица у којима је кандидат за судског вештака радио, односно за које је обављао стручне послове,
7) фотокопију личне карте, односно фотокопију извода електронског читача личне карте.

Наведено је да кандидати са научним звањем нису дужни да достављају доказе из тачке 4-6.

Најзад , наведено је да кандидат уз захтев доставља и доказе о испуњавању услава за запослење предвиђене Законом о државним службеницима и то:

-уверење о држављанству,
-извод из матичне књиге рођених,
-доказ да му раније није престајао радни однос у државном органу због теже повреде дужности из радног односа,
-доказ да није осуђиван на казну затвора од најмање шест месеци.

Поред општих услова ,описаним доказима доказује се испуњеност посебних услова прописаних Законом о судским вештацима и то да кандидат има одговарајуће стечено високо образовање на студијама другог степена, односно на основним студијама за одређену област вештачења(изузетно да има најмање завршену средњу школу),да има најмање пет година радног искуства у струци, да поседује стручно знање и практично искуство у одређеној области вештачења, да је достојан за обављање послова вештачења.

Подносилац захтева је благовремено поднео захтев и све потребне доказе у смислу одредаба члана 12. Закона о судским вештацима(«Сл. гласник Републике Србије», број 44/2010),којима је прописано да кандидат за вештака подноси министарству надлежном за послове правосуђа захтев за именовање са прилозима којима доказује испуњеност услова за обављање вештачења.

Увидом у поднети захтев и прилоге са доказима утврђено је да подносилац захтева испуњава услове за именовање за вештака, па је донето решење као у изреци на основу члана 13. став 1 Закона о судским вештацима.

Поука: **Против овог решења може се покренути управни спор пред Управним судом у року од 30 дана од дана достављања решења**

МИНИСТАР
Снежана Маловић

Izvod iz izveštaja o proceni vrednosti koji se odnosi na nepokretnu imovinu društva ZIMPA AD UB iz marta 2026 godine

PRILOG 2

Izveštaj o proceni vrednosti

koji se odnosi na:

deo objekta br. 1 na KP 1263 KO Ub (ulaz bliže KP 128/13 KO Ub), koji nije katastarski evidentiran kao poseban deo, a nalazi se u vanknjižnom vlasništvu privrednog društva ZIMPA AD UB
Karađorđeva 9, 14210 Ub

Pripremljen za:

ZIMPA AD UB
7. jula 2
14210 Ub
Srbija

Pripremio:

WM Equity Partners d.o.o. Beograd
Bulevar Mihajla Pupina 6, sprat: 13
11070 Novi Beograd
Srbija

Mart 2026.

Red.br. 2602021

Sadržaj:

REZIME PROCENE

PROCENA

1. OPSEG DELATNOSTI
2. OPIS PREDMETA PROCENE
3. PRAVNI OPIS
4. KOMENTAR PROCENE
5. ZAKLJUČAK

PRILOG I: KALKULACIJA VREDNOSTI

PRILOG II: DODATNE FOTOGRAFIJE

PRILOG III: OPŠTE PRETPOSTAVKE I OGRANIČAVAJUĆI USLOVI

PRILOG IV: DOKAZI STRUČNIH KVALIFIKACIJA PROCENITELJA

PRILOG V: DOKUMENTACIJA

Strogo poverljivo

Zimpa AD Ub
7. jula 2
14210 Ub, Srbija

02. mart 2026.

Ref: Procena vrednosti dela objekta br. 1 na KP 1263 KO Ub (ulaz bliže KP 128/13 KO Ub), koji nije katastarski evidentiran kao poseban deo, a nalazi se u vanknjižnom vlasništvu privrednog društva ZIMPA AD UB, Karađorđeva 9, 14210 Ub

Poštovana gospodo,

Prema Vašim instrukcijama, izvršili smo vizuelnu identifikaciju predmetne nepokretnosti, prikupili sve dostupne relevantne podatke i doneli zaključak o vrednosti.

Naše mišljenje o vrednosti je zasnovano na Opštim pretpostavkama i ograničenjima, iznetim u Prilogu 3 ovog izveštaja. Izjavljujemo da naša kompanija nema nikakav konflikt interesa u vezi sa preduzimanjem ovog zadatka.

U skladu sa potkrepljujućim podacima iz ovog Izveštaja, smatramo da tržišna vrednost predmeta procene, na efektivni datum procene 02.03.2026. iznosi:

47.250,00 EUR

(ČETRDESET SEDAM HILJADA DVE STOTINE PEDESET EVRA)

ili

5.546.620,80 RSD

(PET MILIONA PETSTO ČETRDESET ŠEST HILJADA ŠEST STO DVADESET DINARA I 80/100)

Procenjena vrednost predstavlja najpribližniju vrednost u razmeni za predmetnu nepokretnost.

Naglašavamo da je procena vrednosti pripremljena sa dobrom namerom i na osnovu pažljive analize podataka i informacija koje su nam bile dostupne, ali ne možemo garantovati za prezentovane vrednosti i za kupoprodajne transakcije na osnovu tih vrednosti.

Informacije i pretpostavke na kojima je zasnovana ova procena sadržane su u izveštaju.

S poštovanjem,

WM Equity Partners d.o.o. Beograd

Izveštaj pripremio:

Ilić Vladislav, MRICS, REV, licencirani procenitelj
Licenca za vršenje procene vrednosti nepokretnosti
reg. br. 046

REZIME PROCENE



Naziv klijenta	Zimpa AD Ub
Procenitelj	WM Equity Partners d.o.o. Beograd
Svrha procene	Utvrđivanje tržišne vrednosti predmeta procene za potrebe procene kapitala/akcije radi sprovođenja korporativnih radnji
Predmet procene	Deo objekta br. 1 na KP 1263 KO Ub (ulaz bliže KP 128/13 KO Ub), koji nije katastarski evidentiran kao poseban deo, a nalazi se u vanknjižnom vlasništvu privrednog društva ZIMPA AD UB
Adresa predmeta procene	Karađorđeva 9, 14210 Ub
Katastarski podaci	KP 1263 KO Ub
Opis	Faktički izdvojeni deo prizemnog stambenog objekta u okviru objekta br. 1 na KP 1263 KO Ub, koji funkcionalno predstavlja samostalnu stambenu celinu sa posebnim ulazom.
Površina predmeta procene	63,00 m2
Vlasništvo	Preduzeće za izradu metalnih proizvoda ZIMPA AD UB (MB: 07098561)
Efektivni datum procene	02.03.2026.
Srednji kurs NBS na dan procene	1 EUR = 117,3888 RSD
Procenjena tržišna vrednost	**47.250,00 EUR ili 5.546.620,80 RSD**

WM Equity Partners d.o.o. Beograd

Ilić Vladislav, MRICS, REV, licencirani procenitelj
Licenca za vršenje procene vrednosti nepokretnosti
reg. br. 046

Izjava licenciranog procenitelja da je procenjena vrednost nepokretnosti identična i na datum 30.09.2026. godine

PRILOG 3

ZIMPA AD UB
7. jula 2
14210 Ub, Srbija

15. oktobar 2026.

Izjava o stabilnosti vrednosti nepokretnosti

Na osnovu sprovedene analize tržišnih uslova i upoređivanja relevantnih podataka, zaključeno je da nije došlo do promene tržišne vrednosti nepokretnosti privrednog društva ZIMPA AD UB, koja je bila predmet procene u Izveštaju o proceni vrednosti nepokretnosti Ref. Br. 2602021, u periodu od efektivnog datuma prethodne procene 02.03.2026. godine do datuma ove izjave.

Kroz istraživanje tržišta i analizu dostupnih podataka, tržišni faktori koji utiču na vrednost stambenih nepokretnosti na području grada Uba nisu pretrpeli promene koje bi, uzimajući u obzir karakteristike i pravni status predmetne nepokretnosti, dovele do korekcije prethodno utvrđene tržišne vrednosti. Predmet procene predstavlja faktički izdvojeni deo objekta br. 1 na KP 1263 KO Ub, na adresi Karađorđeva 9, površine 63,00 m2, koji funkcionalno predstavlja samostalnu stambenu celinu sa posebnim ulazom i nije katastarski evidentiran kao poseban deo objekta.

Tržišna vrednost predmetne nepokretnosti na dan 02.03.2026. godine iznosila je:

47.250,00 EUR
(ČETRDESET SEDAM HILJADA DVE STOTINE PEDESET EVRA)

Na osnovu analize tržišnih podataka, zaključeno je da se tržišna vrednost predmetne nepokretnosti nije promenila u odnosu na prethodnu procenu i da tržišna vrednost na dan 30.09.2026. godine ostaje:

47.250,00 EUR
(ČETRDESET SEDAM HILJADA DVE STOTINE PEDESET EVRA)

S poštovanjem,

Ilić Vladislav, MRICS, REV, licencirani procenitelj
Licenca za vršenje procene vrednosti nepokretnosti
reg. br. 046

Vladislav Ilić

Digitally signed by Vladislav Ilić
Date: 2026.10.15 13:11:17 +02'00'

Izveštaj o proceni koji se odnosi na opremu društva ZIMPA AD UB

PRILOG 4

Izveštaj o proceni vrednosti opreme

koji se odnosi na opremu Društva:

ZIMPA AD UB
7. Jula 2, Ub
MB 07098561
a prema specifikaciji dobijenoj od strane
Klijenta i Naručioca Izveštaja

Pripremljen za:

Vladimir Drašković PR sudski veštak za ekonomsko-finansijsku oblast Beograd

Pripremio:

Miroslav Lazović, pr. procena vrednosti opreme
Đure Jakšića 23
Železnik
Srbija

Oktobar 2026.g

Sadržaj:

1. REZIME PROCENE

2. METODOLOGIJA I PROCENA

3. ZAKLJUČAK

PRILOG I: FOTOGRAFIJE OPREME

PRILOG II: OPŠTE PRETPOSTAVKE I OGRANIČAVAJUĆI USLOVI

PRILOG III: REŠENJE O IMENOVANJU VEŠTAKA

ZIMPA AD UB
7. Jula 2, Ub
MB 07098561

12.10.2026.g

Re: Utvrđivanje vrednosti predmetne imovine za potrebe vlasnika, a prema dobijenoj specifikaciji

Poštovani,

Prema Vašim instrukcijama, izvršili smo procenu vrednosti predmetne opreme sa stanjem na dan 30.09.2026. godine.

Naše mišljenje o vrednosti je zasnovano na Opštim pretpostavkama i ograničenjima, iznetim u Prilogu ovog izveštaja. Izjavljujemo da naša kompanija nema nikakav konflikt interesa u vezi sa preduzimanjem ovog zadatka.

U skladu sa potkrepljujućim podacima iz ovog Izveštaja, smatramo da fer vrednost predmeta procene, na osnovu tekućih vrednosti na dan procene 30.09.2026. godine iznosi:

8.903.000 RSD

(osammilionadevetstotrihiljade dinara)

Procenjena vrednost predstavlja najpribližniji iznos u razmeni za predmetnu imovinu. Procenjena vrednost je data bez obračunatog PDV-a.

Naglašavamo da je procena vrednosti pripremljena sa dobrom namerom i na osnovu pažljive analize podataka i informacija koje su nam bile dostupne, ali ne možemo garantovati za prezentovane vrednosti i za kupoprodajne transakcije na osnovu tih vrednosti.

Informacije i pretpostavke na kojima je zasnovana ova procena sadržane su u izveštaju.

S poštovanjem,

Mirošlav Lazović,
Sudski veštak mašinske struke

Мирослав Лазовић
дипл. маш. инж.
СУДСКИ ВЕШТАК
МАШИНСКЕ СТРУКЕ
Београд

REZIME PROCENE

Naziv klijenta	Akcionarsko društvo ZIMPA AD UB
Angažovano lice	Vladimir Drašković PR sudski veštak za ekonomsko-finansijsku oblast Beograd
Svrha procene	Utvrđivanje vrednosti predmeta procene za svrhu procene vrednosti kapitala
Predmet procene	Oprema po dobijenoj specifikaciji
Adresa predmeta procene	7. Jula 2 Ub
Korišćenje predmeta procene	Metod upoređivanja cena
***Vlasništvo**	Akcionarsko društvo ZIMPA AD UB 7. Jula 2 Ub MB 07098561
Efektivni datum procene	30.09.2026.g
Procenjena vrednost	**8.903.000 RSD** *Procenjene vrednosti su date bez pdv-a*

Utvrđivanje vlasništva nad predmetnom opremom nije predmet razmatranja i ovog Izveštaja

Miroslav Lazović,
sudski veštak mašinske struke

Мирослав Лазовић
дипл. маш. инж.
СУДСКИ ВЕШТАК
МАШИНСКЕ СТРУКЕ
Београд

SVRHA PROCENE

Svrha ovog Izveštaja je procena vrednosti predmetne opreme za potrebe Klijenta, a sa stanjem na dan procene 30.09.2026.godine.

METODOLOGIJA PROCENE

Pri utvrđivanju vrednosti procenitelj se rukovodio međunarodno priznatom metodologijom procene koja prepoznaje tri opšte poznata pristupa koji se koriste kod utvrđivanja vrednosti imovine koja je predmet procene u ovom izveštaju o proceni: troškovni pristup (princip uloženih sredstava), tržišni pristup (direktno upoređivanje prodajnih cena) i prinosni pristup (retko primenljiv kod većine opreme). Vrsta i starost opreme, s jedne strane, kao i obim i kvalitet dostupnih podataka s druge, utiču na primenjivost svakog pristupa u svakoj pojedinačnoj situaciji.

U narednim pasusima detaljnije se razmatra svaki od pomenutih pristupa u proceni. Treba imati u vidu da opisana metodologija predstavlja klasičan pristup u proceni vrednosti opreme. Za određenu imovinu koja je locirana u nedovoljno razvijenim tržištima neophodno je da se izvrši izvesna modifikacija metodologije.

Troškovni pristup

Prvi pristup u proceni je "Troškovni pristup". Ovaj pristup baziran je na principu supstitucije, pri čemu se polazi od aksioma da racionalan kupac neće za konkretnu imovinu platiti cenu višu nego što bi bilo potrebno da iznova napravi istu ili sličnu opremu ili da izgradi slična postrojenja. Pretpostavka na kojoj počiva ova tehnika je da je inherentna tržišna vrednost imovine približno jednaka troškovima njene zamene, tj. troškovima rada i materijala potrebnim da se slična imovina izradi.

Pristup direktnog upoređivanja cena

Drugi pristup procene je "Pristup direktnog upoređivanja cena". Ovaj pristup počiva na premisi da se kupci na tržištu odlučuju za kupovinu upoređivanjem cena, tako da je takođe baziran na principu supstitucije. Drugim rečima, ona počiva na premisi da racionalan kupac za konkretnu imovinu neće platiti više nego što bi platio neku drugu imovinu slične namene i kvaliteta. Ova tehnika podrazumeva pribavljanje informacija sa tržišta o cenama prometa imovine slične onoj koja se procenjuje. Te uporedive cene se zatim koriguju za sve eventualne razlike između te imovine i imovine koja je predmet procene. Po korigovanju ovih cena, one mogu biti korišćene kao uporediva osnova za procenu vrednosti konkretne imovine.

Prinosni pristup

Treći pristup koji se koristi u proceni vrednosti imovine jeste "Prinosni pristup". Ovaj pristup procene počiva na principu anticipacije. Po ovom principu, tipičan investitor/kupac na tržištu ulaže u onu imovinu od koje očekuje da mu u budućnosti donosi prihod i druge koristi. Drugim rečima, vrednost se može definisati kao sadašnja vrednost svih prava na buduće koristi. Prvi korak u proceni ovom metodom je utvrđivanje potencijalnog bruto prihoda, koji procenjivana imovina (subjekat procene) može da generiše u budućnosti. Važno je napomenuti da se ovaj prihod odnosi samo na prinos od konkretne opreme, a ne i na ukupan prinos koji potiče iz poslovanja preduzeća. Ovaj neto poslovni prihod se potom deli stopom kapitalizacije, ili se projektuje na budući period i diskontuje na sadašnju vrednost, kako bi se došlo do procenjene vrednosti po prinosnom metodu.

Zaključak o vrednosti na osnovu primenjenih pristupa

Poslednji korak u procesu procene je utvrđivanje finalne vrednosti, do koje se dolazi uz uvažavanje nalaza svih korišćenih metoda koji su ocenjeni kao prihvatljivi. Proces utvrđivanja finalne vrednosti uključuje razmatranje svih prednosti i nedostataka korišćenih metoda kao i razmatranje na koji način se ovi metodi odnose na procenu konkretne imovine kao i na tržišne uslove uopšte. Kao rezultat, dolazi se do konačne procenjene vrednosti imovine, čime se i ispunjava svrha procene.

USVOJENA METODA PROCENE VREDNOSTI

Shodno zahtevu naručioca procenom je utvrđena fer vrednost predmetne opreme, a u skladu sa Međunarodnim standardom finansijskog izveštavanja 13 – Odmeravanje fer vrednosti (MSFI 13). MSFI 13 sadrži definiciju: *„Fer vrednost je cena koja bi bila dobijena za prodaju imovine, ili plaćena za prenos obaveze u redovnoj transakciji između učesnika na tržištu na datum odmeravanja."*

MSFI 13 obuhvata „hijerarhiju fer vrednosti" koja klasifikuje procene vrednosti u skladu sa prirodom informacija koji su na raspolaganju. Postoje tri nivoa hijerarhije, kao što sledi:

- Nivo 1 su „nekorigovane kotirane cene na aktivnim tržištima za identična sredstva ili obaveze koje subjekat može da postigne na dan odmeravanja."
- Nivo 2 su „ostali inputi koji ne spadaju u kotirane cene koje su obuhvaćene nivoom 1, a koje su primerene za sredstvo ili obavezu, bilo direktno ili indirektno ."
- Nivo 3 inputa su „inputi koji nisu očigledni za sredstvo ili obavezu".

Pri proceni veštak je uglavnom koristio "Pristup direktnog upoređivanja cena", tj. komparativni metod gde se komparacijom predmeta procene sa opremom istih ili sličnih karakteristika utvrđuju pretpostavljene tržišne vrednosti. Dobijene vrednosti su dalje korigovane u odnosu na karakteristike predmetne opreme i na njihovo trenutno stanje. Sledom navedenog, u skladu sa hijerarhijom informacija MSFI 13, pri proceni su korišćeni Nivo 2 i Nivo 3 informacija. Prilikom procene je korišćen i troškovni metod, kao korektivna metoda za određivanje konačne vrednosti.
Osnovni parametri su utvrđeni na osnovu dostavljenih podataka koji bliže određuju predmetnu imovinu i na osnovu neposrednog uvida u stanje predmetne opreme.

PROCENA VREDNOSTI

Procena vrednosti imovine izvršena je na osnovu stanja predmeta procene koji je specificiran od strane klijenta i dokumentacije dostavljene od strane klijenta. Za procenu vrednosti predmetne imovine, uzeti su u obzir sledeći faktori: ekonomski vek predmetne imovine; starost predmetne imovine; stanje predmetne imovine; način održavanja i servisiranja i stanje na tržištu Srbije i Evrope.

Procena vrednosti opreme je izvršena korišćenjem nekih od navedenih komparativa.

https://www.kupujemprodajem.com/industrijska-oprema/masine-metal/union-borver-bft-90-4/oglas/166412275?filterId=6978802948
prodaja alatnih mašina 50rsd/kg

https://www.kupujemprodajem.com/industrijska-oprema/masine-metal/strug-krusik-ne-kompetan-i-drugi-strug/oglas/174316405?filterId=6978802948
stug 100 rsd/kg

https://www.kupujemprodajem.com/industrijska-oprema/masine-metal/automat-strug/oglas/180931898?filterId=6978802948
automat strug 400e

https://www.kupujemprodajem.com/industrijska-oprema/masine-metal/strug-prvomajska/oglas/188601384?filterId=8266180363
strug prvomajska 3.500e

https://www.kupujemprodajem.com/industrijska-oprema/masine-metal/strug-za-metal-oerlikon/oglas/170241161?filterId=8266180363
univerzalni strug 2.000e

https://www.kupujemprodajem.com/industrijska-oprema/masine-metal/strug-za-obradu-metala-ada-potisje-125/oglas/188873188?filterId=8489361921
strug potisje Ada 3.000e

https://www.kupujemprodajem.com/industrijska-oprema/masine-metal/glodalica-prvomajska/oglas/185925946?filterId=8267258776
glodalica Prvomajska 4.900e

https://www.kupujemprodajem.com/industrijska-oprema/masine-metal/glodalica-alatna/oglas/185325851?filterId=8267258776
univerzalna glodalica 3.000e

https://www.kupujemprodajem.com/industrijska-oprema/masine-metal/stubna-busilica-mk4/oglas/188619465?filterId=8427312583
stubna bušilica 2.000e

https://www.kupujemprodajem.com/industrijska-oprema/masine-metal/apkant-presa-2600mm/oglas/107336241?filterId=6978802948
apkant presa 3.800e

https://www.kupujemprodajem.com/industrijska-oprema/masine-metal/mala-presa/oglas/145251995?filterId=6978802948
mala presa 2.500rsd

https://www.kupujemprodajem.com/industrijska-oprema/masine-metal/presa/oglas/176464582?filterId=6978802948
pneumatska presa 90e

https://www.kupujemprodajem.com/industrijska-oprema/masine-metal/presebr-1-500kg-sl2-pneumatska-2-t-sl3-rucna1t/oglas/177179123?filterId=6978802948
razne prese 150e, 800e i 1.200e

https://www.kupujemprodajem.com/industrijska-oprema/masine-metal/apkant-presa/oglas/189330385?filterId=8262817129
apkant presa 6.000e

https://www.kupujemprodajem.com/industrijska-oprema/masine-metal/apkant-presa-2600mm/oglas/107336241?filterId=8430595153
apkant presa 3.800e

https://www.kupujemprodajem.com/industrijska-oprema/masine-metal/stubna-busilica-sarlah/oglas/186627176?filterId=8489357352
stubna brusilica sarlah 800e

https://www.kupujemprodajem.com/alati-i-orudja/elektricne-busilice/stubna-busilica-stolna-busilica-stubna-busilica/oglas/165760684?filterId=7127456794
stona stubna bušilica 8.699rsd

https://www.kupujemprodajem.com/industrijska-oprema/masine-metal/stubna-brusilica-tocilo/oglas/150515186?filterId=6978802948
stubna bruslica tocilo 12.000rsd

https://www.kupujemprodajem.com/industrijska-oprema/masine-metal/stubna-busilica-sarlah/oglas/186627176?filterId=8273628547
stubna bušilica SARLAH 800e

https://www.kupujemprodajem.com/industrijska-oprema/masine-metal/stona-busilica-straus/oglas/158365281?filterId=6978802948
stona bušilica 90e

https://www.kupujemprodajem.com/industrijska-oprema/masine-metal/dizalica/oglas/167540030?filterId=6978802948
dizalica 50e

https://www.kupujemprodajem.com/industrijska-oprema/masine-metal/tocilo-novo/oglas/169379649?filterId=7125499786
tocilo 40e

https://www.kupujemprodajem.com/industrijska-oprema/masine-metal/aparat-za-varenje-merkle/oglas/104364074?filterId=6978802948
aparat za varenje 400e

https://www.kupujemprodajem.com/industrijska-oprema/masine-metal/makaze-za-lim-fabricke/oglas/188653864?filterId=8268806899
makaze za lim 350e

https://www.kupujemprodajem.com/alati-i-orudja/rucni-alat-ostalo/makaze-za-lim-gvozdje/oglas/152957598?filterId=8268806899
makaze za lim 300e

https://www.tehnomanija.rs/telefoni-smart-satovi-i-tableti/mobilni-telefoni/mobilni-telefoni-sa-tastaturom/nokia-105-2023-crna-1199557
nokia 105 nova 3.700rsd

https://www.kupujemprodajem.com/alati-i-orudja/alati-za-zavarivanje-delovi-i-oprema/aparat-za-zavarivanje-ekektrolucni-rade-koncar/oglas/161745327?filterId=8420014237
aparat za zavirivanje Rade Končar 120e

https://www.ebay.com/itm/283989256078
ultra form holder 230usd

https://www.kupujemprodajem.com/industrijska-oprema/masine-metal/masina-za-secenje-metala-opti-275n-pilana-543770/oglas/174724223
testera OPTI S 275 345.000rsd

https://www.manelservice.com/en/ground-generating-sets/2460-genset-mg-5000-i-he-generator-5-kva.html?srsltid=AfmBOopcdgZd45OLOrOrOW13hcEVsK-XMChY4rCCIfORYLkBkVczNB_N
agregat za rasvetu 1.265e

https://machineryline.rs/-/aukcija/agregati-za-zavarivanje/ESAB/LAW-410--26020614300448110700
aparat za zavarivanje aukcija 75e

https://tbws.co.uk/shop/fiac-airblok-152-bd-15-hp-screw-air-compressor/
kompresor FIAC 152 nov 6.400gbp

U nastavku je data tabela sa procenjenim vrednostima opreme;

Br.	Opis	Datum nabavke	Nabavna vrednost	Neotpisana vrednost	Procenjena vrednost
AP00224	KLIMA UREĐAJ 12	30.8.2017	23.873,18	0	5.000
AP00225	KLIMA UREĐAJ	30.8.2017	23.873,18	0	5.000
AP00232	SAMSUNG SMJ530	30.6.2017	36.600	0	2.100
AP00233	NOKIA 105	15.9.2017	3.600	0	600
AP00234	NOKIA 105	15.9.2017	3.600	0	600
AP00236	NOKIA 105	15.9.2017	3.600	0	600
AP00237	NOKIA 105	15.9.2017	3.600	0	600
AP00251	Alatni orman OA - 2B	31.12.2021	13.422	7.047,00	8.000
AP00252	Alatni orman OA - 2B	31.12.2021	13.422	7.047,00	8.000
AP00253	Alatni orman OA - 2B	31.12.2021	13.422	7.047,00	8.000
AP00254	Alatni orman OA - 2B	31.12.2021	13.422	7.047,00	8.000
AP00255	Alatni orman OA - 2B	31.12.2021	13.422	7.047,00	8.000
AP00256	Alatni orman OA - 2B	31.12.2021	13.422	7.047,00	8.000
AP00257	Alatni orman OA - 2B	31.12.2021	13.422	7.047,00	8.000
AP00258	Alatni orman OA - 2B	31.12.2021	13.422	7.047,00	8.000
AP00259	ALATNI ORMAH AO-1B	31.12.2021	6.279,24	3.296,24	4.000
AP00260	ALATNI ORMAH AO-1B	31.12.2021	6.279,24	3.296,24	4.000
AP00261	ALATNI ORMAH AO-1B	31.12.2021	6.279,24	3.296,24	4.000
AP00262	ALATNI ORMAH AO-1B	31.12.2021	6.279,24	3.296,24	4.000
AP00263	ALATNI ORMAH AO-1B	31.12.2021	6.279,24	3.296,24	4.000
AP00264	ALATNI ORMAH AO-1B	31.12.2021	6.279,24	3.296,24	4.000
AP00265	ALATNI ORMAH AO-1B	31.12.2021	6.279,24	3.296,24	4.000
AP00266	ALATNI ORMAH AO-1B	31.12.2021	6.279,24	3.296,24	4.000
AP00267	Radni sto MP1470/S/2	31.12.2021	18.145,44	9.524,44	9.000
AP00268	Radni sto MP1470/S/2	31.12.2021	18.145,44	9.524,44	9.000
AP00269	Radni sto MP1470/S/2	31.12.2021	18.145,44	9.524,44	9.000
AP00270	RADNI STO PM 1880	31.12.2021	61.046,74	32.047,74	32.000
AP00271	Bojler gorenje	16.3.2024	14.460,83	9.037,83	9.000
		Zbir grupe	**386.300**	**152.405**	**178.500**
OS000004	filter pumpa fp tcp 125/25	13.2.2008	7.943,74	4.304,74	5.000
OS000006	PALETAR GS/P25	17.4.2008	4.702,22	3.085,22	4.500
OS000008	APARAT KONCAR D-3	15.5.2008	2.799,97	1.699,97	6.000
OS000009	APARAT KONCAR D-3	15.5.2008	2.799,97	1.699,97	6.000
OS000010	APARAT KONCAR D-3	30.5.2008	2.799,97	1.699,97	6.000
OS000017	ELEKTR.STUB.POLIR.MAŠINA	1.1.2007	6.683,25	4.386,25	8.000
OS000019	STOLARSKA TEZGA	1.1.2007	1.115,68	732,68	2.500
OS000020	STUBNA BRUSILICA	1.1.2007	4.499,87	3.124,87	5.000
OS000021	ELEKTROBRUSILICA EVD-33/23KS	1.12.1964	1.322,86	918,86	6.000
OS000023	TRENBLIC MAŠ.ZA SECENJE	1.1.2007	3.177,01	2.206,01	6.000
OS000026	EKSCENTER PRESA	1.1.2007	145.531,96	101.067,96	130.000
OS000030	VAGA GVOZDENA STANDARD	1.12.1969	4.455,50	2.923,50	6.000
OS000031	VAZDUŠNI CEKIC	1.1.2007	33.419,83	21.932,83	44.000
OS000042	TRANSFORMATOR 2MV-2501	1.1.2007	396.906,66	275.642,66	260.000
OS000044	METALNI ORMAR ZA CZ.	1.1.2001	677,87	443,87	4.000
OS000049	KANCELARIJSKI STOLOVI-9.kom.	1.1.2007	5.348,75	3.509,75	5.400
OS000059	EKSCENTAR PRESA	1.1.2007	133.682,90	87.729,90	160.000
OS000064	UNIVERZALNA TOKARILICA	1.1.2007	46.789,91	30.704,91	88.000
OS000067	DIZEL VILJUŠKAR	1.1.2007	171.561,82	112.587,82	160.000
OS000069	TRANSFORMATOR ZA TACK.VARENJE	1.1.2007	1.338,09	879,09	8.000
OS000071	BUŠILICA STUBNA SB-23 2.kom.	1.1.2007	44.562,17	29.244,17	46.000
OS000072	BRUSILICA STONA BS-250 -2 kom.	1.12.1974	17.825,59	11.698,59	24.000
OS000074	PRETVARAC ZA ELEKTR.ZAVARIV.	1.1.2007	1.115,68	732,68	8.000
OS000080	RAFOVI ZA ALAT-3.kom.	1.1.2007	1.338,09	879,09	4.500
OS000092	STROJ ZA TACK.ZAVARIVANJE	1.1.2007	4.010,67	2.632,67	8.000
OS000094	KOMBINOVANA STOL.MAŠINA	1.1.2007	12.343,83	7.492,83	18.000
OS000100	RADIJALNA BUŠILICA	1.1.2007	57.928,65	38.015,65	84.000
OS000101	ABRIHTER	1.1.2007	12.343,83	7.492,83	21.000
OS000103	HIDRAULICNA APKANT PRESA+NOZ P	1.3.2006	179.916,77	118.069,77	360.000
OS000104	HIDRAULICNA APKANT PRESA+NOZ P	1.3.2006	148.168,66	97.235,66	360.000
OS000106	RUCNI TACK.APARAT ZA ZAVARIV.	1.1.2007	3.343,42	2.194,42	6.000
OS000107	BRUSILICA STONA BS-250 TOCILO	1.12.1976	3.811,21	2.502,21	4.500
OS000108	STUBNA BUŠILICA	1.1.2007	37.043,51	25.724,51	35.000
OS000109	HIDRAULICNA APKANT PRESA	1.1.2007	158.764,10	110.257,10	360.000
OS000111	VERTIKALNA GLODALICA	1.1.2007	45.242,86	29.690,86	88.000
OS000113	BRUSILICA ZA RAVNO BRUŠENJE	1.1.2007	58.212,78	40.427,78	65.000
OS000114	KRATKOHODNA RENDISALJKA	1.1.2007	50.275,66	34.914,66	80.000
OS000122	FOTELJE CRNE MALE KOZNE 9 KOM	1.1.2007	4.763,72	3.308,72	4.500
OS000123	FOTELJE CRNE MALE KOZNE 9 KOM	1.1.2007	4.763,72	3.308,72	4.500

Br.	Opis	Datum nabavke	Nabavna vrednost	Neotpisana vrednost	Procenjena vrednost
OS000146	STO KONFERENCIJSKI	1.1.2007	1.322,86	918,86	2.500
OS000147	STO KLUB	1.1.2007	795,15	553,15	600
OS000150	APARAT ZA TACK.VARENJE	1.1.2007	4.763,72	3.308,72	6.000
OS000151	STO KLUB	1.1.2007	925,28	642,28	600
OS000154	MAŠINA ZA HLADNO OBLIK.LIMA	1.1.2007	84.673,47	58.804,47	110.000
OS000155	STRUG UNIVERZALNI	1.1.2007	74.090,64	51.454,64	210.000
OS000156	STRUG UNIVERZALNI VISOKOPROD.	1.1.2007	84.673,47	58.804,47	160.000
OS000162	STOLNA BUŠILICA	1.1.2007	6.614,27	4.593,27	11.000
OS000165	BAUSET OD 24.L.	1.1.2007	263,85	183,85	1.200
OS000166	STO PISACI-4.kom.	1.1.2007	3.177,01	2.206,01	2.400
OS000167	KOMPRESOR	1.1.2007	396.906,66	275.642,66	310.000
OS000168	VRTLJIVE STOLICE KTITOR 13 KOM	1.1.2007	5.503,22	3.822,22	3.900
OS000169	UNIVERZALNA OŠTRILICA ALATA	1.1.2007	23.814,97	16.538,97	21.000
OS000173	UREDJAJ ZA OŠTRENJE GLODALA	1.1.2007	3.440,86	2.389,97	8.000
OS000174	METALNI ORMAN OH-10	1.1.2007	8.732,28	6.064,28	6.000
OS000175	STRUG UDS	1.1.2007	19.846,41	13.782,41	120.000
OS000176	APARAT ZA TACK.VARENJE	1.1.2007	5.822,72	4.043,72	6.000
OS000177	MEHANICKE MAKAZE	1.1.2007	2.511,98	1.744,98	11.000
OS000178	APARAT ZA TACK.VARENJE	1.1.2007	5.291,42	3.674,42	6.000
OS000179	ISPRAVLJAC	1.1.2007	795,15	553,15	2.500
OS000180	VATROGASNI APARAT-2.kom.	1.1.2007	1.059	735,00	1.000
OS000181	VAGA SKALAR	1.1.2007	1.586,71	1.102,71	2.000
OS000182	DIZEL VILJUŠKAR	1.1.2007	224.914,01	156.197,01	180.000
OS000188	HIDRAULICNE MAKAZE	1.1.2007	142.886,25	99.230,25	160.000
OS000192	STO	1.1.2007	527,71	365,71	600
OS000194	STO PISACI	1.1.2007	527,71	365,71	600
OS000195	OKRETNI ABRAZ.CIRKULAR	1.1.2007	6.614,27	4.593,27	8.500
OS000198	STO PISACI	1.1.2007	527,71	365,71	600
OS000204	OKRETNI ABRAZ.CIRKULAR	1.1.2007	7.409,42	5.146,42	8.500
OS000205	KOORD.MAŠ.ZA GAS.REZ. MINIKON	1.1.2007	277.835,38	192.948,38	360.000
OS000208	HIDRAULICNA APKANT PRESA	1.1.2007	164.055,52	113.931,52	360.000
OS000214	MAŠINA ZA NAREZIVANJE KLJUC.	1.1.2007	23.814,97	16.538,97	25.000
OS000216	PEC ELEKTRICNA 4.5KV	1.1.2007	2.118,01	1.472,01	4.500
OS000217	PISACA MAŠINA KOMFORT MD	1.1.2007	1.322,86	918,86	1.000
OS000221	STUBNA BUŠILICA	1.1.2007	37.043,51	25.724,51	48.000
OS000222	STUBNA BUŠILICA	1.1.2007	37.043,51	25.724,51	48.000
OS000225	MENGELE-7.kom.	1.1.2007	3.704,72	2.571,72	7.000
OS000230	KALOLIFER-4.kom	1.1.2007	6.350,42	4.409,42	12.000
OS000235	MEŠALICA ZA BETON MB 130 L	1.5.1993	1.058,08	475,08	4.500
OS000236	EL.PNEUM.CEKIC'HILTI'TE-240	1.7.1993	705,38	317,38	1.500
OS000237	PISACA MAŠINA BMS	1.7.1993	176,35	80,35	1.000
OS000238	GREJALICA -VENTILATOR-2.kom.	1.4.1994	424	229,00	1.000
OS000243	BUSILICA 'BOSCH'GSB 500W	1.10.1994	1.058,20	574,20	1.500
OS000245	JEDNOG.MOSNA DIZAL.-KRAN 5T.	1.1.1995	362.929,47	279.791,47	320.000
OS000251	FRIZIDER HL-145	1.10.1995	1.164,80	707,80	1.000
OS000256	RACUNSKA MASINA MASCO-3812-PD	1.3.1996	421,87	275,87	600
OS000257	STUBNA BUSILICA SB-3	1.5.1996	28.220,54	18.518,54	45.000
OS000259	MASINSKE MENGELE MTV-250	1.6.1996	705,51	463,51	1.100
OS000260	KVARCNA PEC 3X1000W	1.10.1996	100	0,00	800
OS000272	DETEKTOR METALA DMO 10	1.11.1997	881,9	612,90	2.600
OS000277	FOTELJE DELFIN 10 KOM	1.9.1998	1.695,08	763,08	6.000
OS000290	MREZA ZA KOMPJUTERE	1.3.1999	848,01	0	rashod
OS000296	TELEFAX RICOH 120	1.12.1999	84,8	45,80	1.500
OS000297	PISTOLJ ZA FARBANJE NR95 JET/B	1.3.2000	635,67	385,67	1.000
OS000301	RUCNI VILJUSKAR PALETNI 2T GOS	1.6.2000	3.301,88	2.003,88	4.000
OS000303	PEC ZA KALJENJE 200X320X170	1.12.2000	8.142,48	5.343,48	16.000
OS000305	ELEKTRO KOTAO SOMBOR	1.2.2001	3.046,82	1.998,82	6.000
OS000314	VILJUŠKAR DV 1792.33.113S	1.10.2001	135.465,81	88.899,81	125.000
OS000319	KOLICA ZA BOCE-2.kom.	1.11.2001	1.355,74	890,74	1.000
OS000324	ALUMINIJUMSKE MERDEVINE 44116	1.12.2001	508,4	332,40	1.000
OS000327	MAGNETNO POSTOLJE ZA BUŠ.GMB32	1.4.2002	3.177,01	2.206,01	6.000
OS000328	FRIZIDER	1.5.2002	100	31,00	1.000
OS000333	VATROGASNI APARAT S-9A-2.kom.	1.8.2002	302,31	137,31	2.000
OS000335	ETALON ZA MERE GARNITURA	1.9.2002	1.059	735,00	2.500
OS000336	OPREMA KOTL.PARN.GREJANJA	1.10.2002	2.469.448,80	1.620.575,80	800.000
OS000340	APARAT ZA PRITISAK OMRON M1	1.3.2003	100	0,00	500
OS000341	ORMARI SA NADGRADNJOM I pol.2.	1.3.2003	1.472,54	966,54	1.000
OS000344	KANC.STO SA F.160X80X75 1.K.	1.4.2003	212,34	96,34	500
OS000349	KLIMA UREDJAJI FM 12400 HP3-2.	1.6.2003	2.116,15	953,15	4.000
OS000350	TELEFON PANASONIK KX-T2375	1.8.2003	100	0,00	500

Br.	Opis	Datum nabavke	Nabavna vrednost	Neotpisana vrednost	Procenjena vrednost
OS000351	STABIL.KLIPNI KOMPRESOR 150-11	1.12.2003	24.342,95	10.953,95	13.000
OS000352	ELKOMETER 456 FBI 1 BASIC SA S	1.12.2003	2.380,67	1.071,67	4.000
OS000353	KLIMA UREDJAJ LG LSR126ABL	1.12.2003	2.380,67	1.071,67	4.000
OS000367	FOTOKOP.APARAT CANON IR2016J	1.3.2006	8.466,17	5.567,17	4.000
OS000372	KAN.STO-16.kom.	1.1.2007	12.700,84	8.820,84	8.000
OS000373	ORM.NATKS.KOM.3	1.1.2007	1.586,71	1.102,71	3.000
OS000381	POS.TERMINAL	1.1.2007	1.059	735,00	1.000
OS000383	STAM.SKEN.	1.1.2007	100	31,00	1.000
OS000384	APAR.ESAB.MIG.3kom	1.1.2007	158.764,10	110.257,10	180.000
OS000388	MAS.CEMSA	1.1.2007	701.202,73	486.966,73	850.000
OS000389	MAS.ZA ZAVARIVANJE VIJAKA	1.1.2007	21.169,27	14.701,27	2.500
OS000390	APAR.ZA ZAV.	1.1.2007	5.291,42	3.674,42	11.000
OS000394	APARAT KONCAR D-4	30.6.2008	4.762,31	3.453,31	11.000
OS000397	REGALI ZA SKLADISTE	31.7.2008	14.286,94	10.356,94	35.000
OS000398	REGALI ZA SKLADISTE SIROVINA	31.7.2008	22.224,13	16.113,13	65.000
OS000399	KABINA ZA FARBANJE	28.8.2008	539.750,52	391.319,52	400.000
OS000401	PRIZMA 12x15mm+1x235mm	28.2.2014	4.938,72	3.703,72	4.000
OS000402	APARAT LAW 410	5.12.2008	22.224,13	16.113,13	13.000
OS000404	Šporet električni E-4	1.1.2007	100	31,00	2.000
OS000405	Oprema restorana	1.1.2007	357.217,43	248.078,43	420.000
OS000406	Oprema za video nadzor	1.11.2008	50.801,62	36.831,62	35.000
OS000408	AGREGAT ZA RASV.MG 5000-HE	17.2.2009	16.668,20	12.502,20	33.000
OS000409	TESTERA opti s 275g	27.5.2009	37.044,04	27.785,04	51.000
OS000415	KAPIJA I OGRADA	28.11.2012	42.339,57	0	rashod
OS000419	MASINA ZA PAKOVANJE	31.8.2009	481.568,87	361.187,87	360.000
OS000420	MESALICA M-250	24.8.2010	10.586,63	8.161,63	10.500
OS000421	PALETE ZA BUNTOVE LIMA 1k	28.9.2010	5.291,24	3.212,24	6.000
OS000422	SPOLJNA OGRADA za sekund.sirov	31.3.2011	16.932,33	11.111,33	18.000
OS000423	ADAPTER ZA ALAT ZA IZVLACENJE	28.2.2013	2.822,06	1.851,06	4.000
OS000424	PREGRADNA OGRADA u hali I	31.3.2011	11.288,21	7.408,21	10.000
OS000425	PASS ALAT ZA PROBIJANJE R01134	20.11.2012	28.224,49	19.600,49	20.000
OS000426	PASS ALAT ZA PROBIJANJE R01134	20.11.2012	14.114,04	9.802,04	10.000
OS000427	KALORIFER MIRAGE 35	25.1.2013	1.058,08	475,08	3.500
OS000428	ROUTER CISCO 2801	31.8.2013	3.174,23	1.428,23	500
OS000429	LAPTOP DELL INSPIRION 3521	12.2.2014	100	0,00	3.000
OS000430	RACUNAR	31.12.2014	1.692,41	916,41	2.500
OS000431	RACUNAR	31.12.2014	1.692,41	916,41	2.500
OS000432	RACUNAR	31.12.2014	1.692,41	916,41	2.500
OS000433	RACUNAR SA RACUNARSKOM OPREMOM	31.12.2014	2.116,41	1.145,41	2.500
OS000434	RACUNAR SA RACUNARSKOM OPREMOM	31.12.2014	2.116,41	1.145,41	2.500
OS000435	RACUNAR SA RACUNARSKOM OPREMOM	31.12.2014	2.116,41	1.145,41	2.500
OS000436	RACUNAR SA RACUNARSKOM OPREMOM	31.12.2014	2.116,41	1.145,41	2.500
OS000437	RACUNAR SA RACUNARSKOM OPREMOM	31.12.2014	2.116,41	1.145,41	2.500
OS000438	RACUNAR SA RACUNARSKOM OPREMOM	31.12.2014	2.116,41	1.145,41	2.500
OS000444	ULTRA FORM FX B STATION	28.9.2015	9.520,64	5.780,64	12.500
OS000455	A comp.Samurai A68/AMD A4-4000	29.9.2016	3.023,07	1.360,07	3.000
OS000456	A-Comp Samurai A68/AMD A4-4000	29.9.2016	1.511,50	680,50	3.000
		Zbir grupe	**9.186.452**	**6.270.506**	**8.724.500**
		Ukupno	**9.572.752**	**6.422.910**	**8.903.000**

3. ZAKLJUČAK

Angažovani smo od strane Klijenta, ZIMPA AD UB, MB 07098561, za procenu vrednosti predmetne opreme za potrebe vlasnika i za potrebe procene vrednosti kapitala.

Na osnovu zahteva Klijenta, izvršili smo odgovarajuća istraživanja tržišta, primenili adekvatne metode procene i doneli zaključak o vrednosti.

Na osnovu informacija i pretpostavki iznetih u ovom Izveštaju procene, mišljenja smo da fer vrednost predmeta procene na dan procene 30.09.2026. iznosi:

8.903.000 RSD

(osammilionadevetstotrihiljade dinara)

Iskazana vrednost imovine je bez obračunatog porez na dodatnu vrednost (PDV).

Vrednosti postignute u realnoj transakciji između ravnopravnih, dobro obaveštenih strana koje nastupaju bez prinude, može se razlikovati od procenjene vrednosti. Prvi razlog za to je, pogled kupca na prinose koji se mogu ostvariti korišćenjem predmetne imovine, a drugi je motivisanost i pregovaračka pozicija svake sučeljene strane.

Procenjena vrednost ne obuhvata prinos od korišćenja sredstva odnosno prinosnu vrednost, eksploatacione ili bilo kakve druge dozvole.

Procenitelj nije utvrđivao vlasništvo nad predmetnom imovinom.

Za verodostojnost i tačnost procenitelju prezentiranih podataka i dokumentacije odgovoran je naručilac Izveštaja i vlasnik opreme.

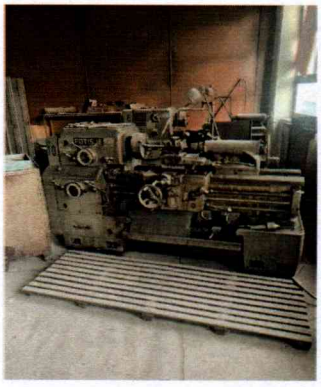
U Beogradu, 12.10.2026. godine

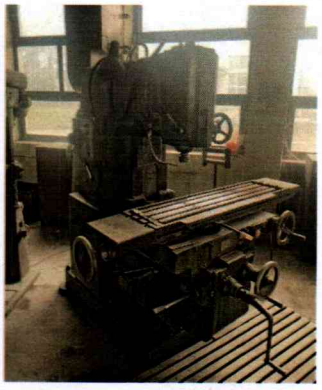
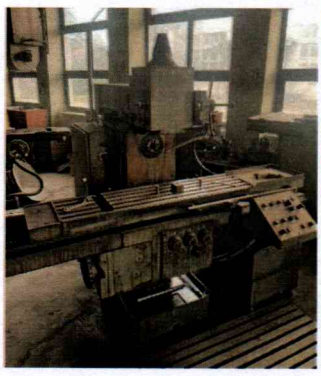
Miroslav Lazović

Sudski veštak mašinske struke

Мирослав Лазовић
дипл. маш. инж.
СУДСКИ ВЕШТАК
МАШИНСКЕ СТРУКЕ
Београд

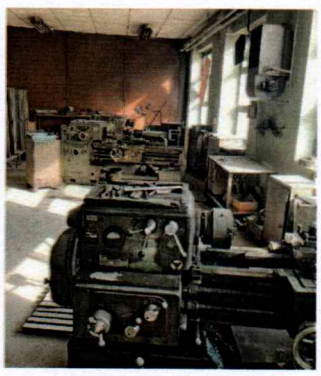
PRILOG I – FOTOGRAFIJE OPREME



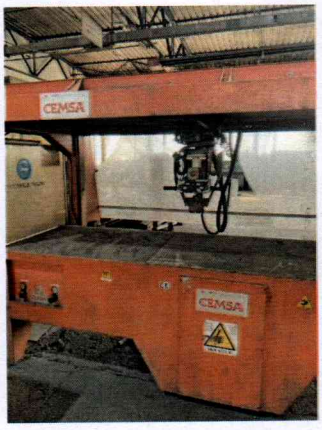











CEMSA
CEMSA








2







PRILOG II - OPŠTE PRETPOSTAVKE I OGRANIČAVAJUĆI USLOVI

Osim u slučaju dobijanja drugačijih instrukcija, procenu vrednosti smo izvršili vodeći se dole navedenim pretpostavkama i ograničavajućim uslovima:

- Izveštaj o proceni sačinjen je za svrhu navedenu u izveštaju i za Klijenta navedenog u izveštaju. S tim u vezi, on se može koristiti isključivo od strane Klijenta za koga je sačinjen i isključivo za potrebe koje su naznačene u izveštaju, osim u slučaju kada se za suprotno dobije pisano odobrenje procenitelja. Procenitelj ne snosi odgovornost ni za kakve posledice koje su rezultat korišćenja izveštaja od strane drugog lica i protivno svrsi koja je u izveštaju navedena;
- Bilo kakva reprodukcija, obelodanjivanje, ili opisivanje u bilo kom dokumentu ili usmeno prezentovanje trećoj strani sadržaja ovog izveštaja podrazumeva prethodnu pisanu saglasnost procenitelja;
- Izveštaj o proceni vrednosti se može prezentovati isključivo i samo u svojoj celosti;
- Izveštaj o proceni vrednosti je pripremljen pod pretpostavkom da su dobijene informacije, koje se tiču predmeta procene, potpune i istinite, pa s tim u vezi ne snosimo odgovornost za njihovu validnost;
- Dostavljena pravna dokumentacija uzeta je u obzir, ali bez obaveze da istu s pravnog aspekta tumačimo, te je s tim u vezi naša odgovornost po tom pitanju isključena i preporuka je da se vlasnički dokumenti pregledaju od strane pravnog savetnika. Procena se vrši pod pretpostavkom da analiza vlasničke dokumentacije neće dovesti do naknadnog otkrivanja prava trećih lica koja mogu uticati na fer vrednost, kao i da ta dokumenta ne sadrže bilo kakve neuobičajene zaključke. Nećemo pribavljati dokumentaciju od nadležnih institucija bez prethodnog dogovora sa Klijentom;
- Informacije koje se odnose na komparative, često se prikupljaju usmenim upitima, pa iz tog razloga polazimo od pretpostavke da su tako dobijene informacije verodostojne i tačne. Vizuelna identifikacija komprativa se ne sprovodi;
- Nećemo sprovoditi inspekciju predmeta procene ili njegovih delova koji su pokriveni, neizloženi ili nepristupačni. Pri nedostatku relevantnih informacija, procena će biti sprovedena na osnovu naših pretpostavki, koje ne moraju da budu tačne i za koje ne snosimo odgovornost;
- U slučaju da na terenu nije moguće sa sigurnošću utvrditi podudarnost predmeta procene po zahtevu Klijenta i predmeta na terenu zbog nedostatka dokumentacije, identifikaciju na terenu ćemo izvršiti shodno tvrdnji Klijenta da se radi o predmetu čiju vizuelnu identifikaciju vršimo. Za bilo kakve nedoslednosti i primljene netačne informacije, ne snosimo odgovornost;
- Procenitelj ne sprovodi nikakva merenja dimenzija i drugih karakteristika predmeta procene, već su ove informacije dostavljene od Klijenta ili preuzete iz odgovarajuće dokumentacije i pretpostavljene kao tačne i obračunate u skladu sa mernom praksom lokalnog tržišta;
- Prilikom utvrđivanja vrednosti uzeto je u obzir stanje predmeta procene prilikom vizuelne inspekcije. Naše mišljenje o stanju predmeta procene izneto u izveštaju se ograničava na karakteristike koje se mogu vizuelno opaziti. U tom smislu ne odgovaramo za ostale eventualne nedostatke koje treba da ustanovi relevantno stručno lice pregledom predmeta procene. Naša preporuka je da u cilju što preciznije procene, najpre ovlašćeno lice izvrši pregled predmeta procene, kako bi se ustanovili eventualni nedostaci koji se ne mogu vizuelno opaziti. Naš izveštaj se ne sme koristiti ili uzimati u obzir kao garant ili mišljenje o stanju predmeta procene, niti se takvo mišljenje nagoveštava;
- Izveštaj o proceni validan je na dan koji je u izveštaju naveden kao datum procene;
- Naše mišljenje o vrednosti zasnovano je na trenutnim uslovima. S obzirom na to da je tržište kategorija koja je podložna stalnim promenama usled različitih društvenih, političkih i ekonomskih dešavanja, naše mišljenje o vrednosti treba uzeti u obzir u kontekstu napred navedenog;
- Fer vrednost treba da bude cena dobijena pri prodaji imovine na dan odmeravanja. U MSFI 13 se izričito navodi da bi to trebalo da bude „izlazna cena", odnosno neto cena koju će dobiti prodavac, a ne bruto cena koju će platiti kupac. Troškovi transakcije stoga nisu uključeni u fer vrednost. Procenjena fer vrednost ne obuhvata dodatne troškove koji mogu biti povezani sa prodajom ili kupovinom, kao što su porez na prenos apsolutinih prava, troškovi oglašavanja, agencijska provizija i sl;
- Procenitelj nema obavezu da ažurira izveštaj iz bilo kog razloga ili nastale situacije koja se desila nakon datuma koji je u izveštaju naveden kao datum procene.

PRILOG III – REŠENJE O IMENOVANJU VEŠTAKA

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
Број: **740-05-01536/2010-03**
Датум: 6.7.2011. год.
Немањина 22-26
Београд

На основу члана 13. став 1. Закона о судским вештацима («Сл. гласник Републике Србије», број 44/2010) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку (« Сл. лист СРЈ», бр.33/97 и 31/2001 и «Сл. гласник Републике Србије», број 30/2010) решавајући по захтеву који је поднео Лазовић Мирослав за именовање судског вештака, министар правде донео је

Р Е Ш Е Њ Е

ИМЕНУЈЕ СЕ Лазовић (Драган) **Мирослав,** машински инжењер, адреса: Отона Жупанчича 33/11. Београд, за судског вештака за област машинска техника - ужа специјалност: процена вредности опреме

О б р а з л о ж е њ е

Министар правде на основу члана 30. став 2. у вези са чл.11. став 2. Закона о судским вештацима («Сл гласник Републике Србије», број 44/2010), објавио је Јавни позив за именовање судских вештака у » Сл. гласнику Републике Србије», бр. 72/2010 од 8.10.2010. године, затим у « Сл. гласнику Републике Србије», бр. 79/2010 од 29.10.2010. године и у «Сл. гласнику Републике Србије», бр. 81/2010 од 5.11.2010. године.

У објављеним јавним позивима наведено је у смислу члана 6 и 7. Закона о судским вештацима да уз захтев на јавни позив кандидат за судског вештака доставља следеће доказе о испуњавању услова:

1) фотокопију дипломе о стеченом образовању оверену пред надлежним органом,
2) фотокопију одлуке комисије о стицању научних звања оверену пред надлежним органом,
3) потврду о радном искуству у струци,
4) доказ о објављеним стручним или научним радовима,
5) потврду о учешћу на саветовањима у организацији стручних удружења,
6) мишљења или препоруке судова или других државних органа, стручних удружења, научних и других институција или правних лица у којима је кандидат за судског вештака радио, односно за које је обављао стручне послове,
7) фотокопију личне карте, односно фотокопију извода електронског читача личне карте.

Наведено је да кандидати са научним звањем нису дужни да достављају доказе из тачке 4-6.

Најзад , наведено је да кандидат уз захтев доставља и доказе о испуњавању услава за запослење предвиђене Законом о државним службеницима и то:

-уверење о држављанству.

-извод из матичне књиге рођених,
-доказ да му раније није престајао радни однос у државном органу због теже повреде дужности из радног односа,
-доказ да није осуђиван на казну затвора од најмање шест месеци.

Поред општих услова ,описаним доказима доказује се испуњеност посебних услова прописаних Законом о судским вештацима и то да кандидат има одговарајуће стечено високо образовање на студијама другог степена, односно на основним студијама за одређену област вештачења(изузетно да има најмање завршену средњу школу),да има најмање пет година радног искуства у струци, да поседује стручно знање и практично искуство у одређеној области вештачења, да је достојан за обављање послова вештачења.

Подносилац захтева је благовремено поднео захтев и све потребне доказе у смислу одредаба члана 12 Закона о судским вештацима(«Сл. гласник Републике Србије», број 44/2010),којима је прописано да кандидат за вештака подноси министарству надлежном за послове правосуђа захтев за именовање са прилозима којима доказује испуњеност услова за обављање вештачења.

Увидом у поднети захтев и прилоге са доказима утврђено је да подносилац захтева испуњава услове за именовање за вештака, па је донето решење као у изреци на основу члана 13. став 1 Закона о судским вештацима.

Поука: **Против овог решења може се покренути управни спор пред Управним судом у року од 30 дана од дана достављања решења**

МИНИСТАР
Снежана Маловић